

**WÓJT GMINY TŁUCHOWO
OGŁASZA :**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości, stanowiącej własność
Gminy TŁUCHOWO, położonej w Trzciance**

oznaczonej jako działka nr 70/8 o pow. 0,2249ha , dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie, Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KW WL1L/00023086/9

Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta . Kształt działki korzystny. Układ hipsometryczny płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka nieuzbrojona, niezagospodarowana , nieogrodzona.

Cena wywoławcza 42 000- zł. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi – 4 200,00- zł.

W/w nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego , dotychczasowy utracił ważność .Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się w strefie usługowej z możliwością przekształceń. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przeprowadzenie przetargu następuje w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w dniu 15-06-2023r. o godz. 11.00 w sali nr 01 (parter) Urzędu Gminy Tłuchowo , ul. Sierpecka 20.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Gminy Tłuchowo , Bank Spółdzielczy w Lipnie Oddział w Tłuchowie Nr 19 9542 0008 2005 0500 3825 0008 w terminie do dnia 09 -06-2023r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Tłuchowo; na przelewie należy wpisać oznaczenie nieruchomości, do licytacji, której uczestnik przetargu zamierza przystąpić .
- okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego do wglądu w Urzędzie Gminy Tłuchowo ul. Sierpecka 20 - w pokoju nr 111, najpóźniej w dniu 15-06-2023 r. do godz. 10.30,
- złożenie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu pisemnego oświadczenia w terminie do dnia -15.06.2023 r. do godz. 10.30, że zapoznaly się ze stanem faktycznym nieruchomości, objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych.

Wójt Gminy Tłuchowo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu. Wylacza się odpowiedzialność Gminy Tłuchowo za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

Bliższych informacji o przedmiotowym przetargu udziela pracownik ds. gospodarowania nieruchomościami Urzędu Gminy Tłuchowo ul. Sierpecka 20, pokój 111, lub telefonicznie pod numerem 54) 287 62 60 , w godz. 8.00 - 15.00

Koszty ogłoszenia przetargu ponosi Gmina Tłuchowo, natomiast koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

WÓJT

Krzysztof Dąbkowski