

**UCHWAŁA NR VI/38/2015
RADY GMINY TŁUCHOWO
z dnia 24 czerwca 2015r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Tłuchowo

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przystąpić do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo

§ 2.

Obszar, dla którego przystąpiono do sporządzenia Studium obejmuje terytorium gminy Tłuchowo w jej granicach administracyjnych oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń Studium będzie obejmował problematykę zgodną z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr XX/126/2009 Rady Gminy Tłuchowo z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo".

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodnicząca Rady Gminy
Wioletta Kuczmańska
Wioletta Kuczmańska

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr VI/38/2015
RADY GMINY TŁUCHOWO
z dnia 24 czerwca 2015 r.

Zagospodarowanie przestrzenne na terenie gminy jest kształtowane przez politykę przestrzenną samorządu określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stanowienie prawa miejscowego i wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium” - art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Wójt Gminy sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem (art. 9 ust. 2).

Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy (art. 9 ust. 3). Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5).

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo przyjęte zostało Uchwałą Nr VI/44/99 Rady Gminy Tłuchowo dnia 28 kwietnia 1999 r.

Studium to zostało poddane okresowej ocenie, która zawarta została w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy - Uchwała Nr XX/125/2009 Rady Gminy Tłuchowo z dnia 26 lutego 2009 r.

W analizie stwierdzono brak aktualności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w następującym zakresie:

- zdecydowana większość zgłoszonych wniosków mieszkańców w sprawie zmiany przeznaczenia terenu wymaga zmiany Studium. Wynika z tego, że Studium nie jest zgodne z potrzebami społecznymi;
- można także stwierdzić, że Studium uchwalone w 1999 r. w niewystarczającym stopniu wyznacza kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy;
- konieczność zmiany Studium wynikała również z potrzeby dostosowania zapisów w/w opracowania do obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz zgłoszonymi wnioskami w sprawie podjęcia prac nad miejscowymi planami.

Sporządzony został projekt **zmiany** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo, który był kilkakrotnie prezentowany pracownikom Urzędu Gminy Tłuchowo oraz Radzie Gminy.

Wprowadzone korekty wynikające z konsultacji oraz dalsze zmiany różnych aktów prawnych doprowadziły do modyfikacji, w wyniku których koniecznością było sporządzenie projektu Studium a nie **zmian** w poprzednim dokumencie.

Z uwagi na powyższe niezbędne było zaprzestanie prac nad projektem **zmian** studium i przygotowanie nowego projektu studium zagospodarowania przestrzennego gminy. **Zakres studium** wynika z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

W związku z niniejszą regulacją traci moc Uchwała Nr XX/126/2009 Rady Gminy Tłuchowo z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuchowo”.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Wioletta Kuczmarska
WIOLETTA KUCZMARSKA