

**PROJEKT TECHNICZNY**

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku plebanii		
Kategoria obiektu budowlanego	X		
Identyfikator działki budowlanej	040808_2.0015.36		
Adres obiektu budowlanego	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2
		Nazwa	Tłuchowo
	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0015
		Nazwa	Tłuchowo
	Działka ewidencyjna	Nr	36
	Ulica	3 Maja 24	
Inwestor	Parafia Rzymsko - Katolicka Wniebowzięcia NMP 3 Maja 24 87-605 Tłuchowo		

Zespół autorski		Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Majchrzak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/028/09	Architektura	10.05.2024	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Marciniak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/022/22	Architektura	10.05.2024	

## Spis treści projektu technicznego

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-6)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.....1
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych.....3
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....5

### II. Część opisowa (str. 7-13)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....7
3. Informacja o obszarze oddziaływania.....7
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....7
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. ....7
6. Opis obiektu istniejącego.....7
7. Ekspertyza i ocena stanu technicznego obiektu.....8
8. Opis projektowanej inwestycji.....9
9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego. ....11
10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wg Polskiej Normy PN-ISO 9836.....11
11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....11
12. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....11
13. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....11
14. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.....12
15. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna.....12
16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....13
17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....13
18. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.....13
19. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....13

### III. Część rysunkowa (str. 14-21)

Tytuł rysunku	Nr rysunku
Plan sytuacyjny	AT01.....14
Rzut piwnic	AT02.....15
Rzut parteru	AT03.....16
Rzut poddasza	AT04.....17
Rzut dachu	AT05.....18
Przekrój A – A	AT06.....19
Elewacje	AT07.....20
Elewacje	AT08.....21

**Grzegorz Majchrzak**  
(imię i nazwisko)  
**09-400** **Płock**  
(kod pocztowy) (miejscowość)  
**Łukasiewicza 26/33**  
(ulica)  
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia 10.05.2024  
(data)

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu technicznego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

#### Remont budynku plebanii

zlokalizowaną w: miejscowości Tłuchowo przy ulicy 3 Maja 24, obręb 0015

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 36

**o sporządzeniu projektu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt został zaprojektowany\* / ~~sprawdzone~~\* na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności : architektonicznej

(pieczęć i podpis)

**Daniel Marciniak**  
(imię i nazwisko)  
**09-401**  
(kod pocztowy)  
**Płock**  
(miejscowość)  
**Tęczowa 41**  
(ulica)  
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia **10.05.2024**  
(data)

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu technicznego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

#### Remont budynku plebanii

zlokalizowaną w: **miejscowości Tłuchowo przy ulicy 3 Maja 24, obręb 0015**

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: **36**

**o sprawdzeniu projektu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projekt został sprawdzony na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności : **architektonicznej**

(pieczęć i podpis)



**OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO****1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane obejmuje remont budynku plebanii, zlokalizowanego w Tłuchowie przy ul. 3 Maja 24, powiat lipnowski, gmina Tłuchowo. Obiekt stanowi zabytek nieruchomy niewpisany do Rejestru Zabytków, ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

**2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren działki nr 36, na której położony jest budynek plebanii jest częściowo ogrodzony, do wejść do budynku prowadzą utwardzone wylewkami betonowymi i częściowo kostką betonową chodniki. Budynek zlokalizowany jest w południowej części działki. Za budynkiem, w kierunku na północ znajduje się podziemny zbiornik na wody opadowe i panele fotowoltaiczne posadowione na gruncie. Pozostałą część działki zajmują tereny zielone, porośnięte zielenią wysoką i niską. Teren w bezpośrednim sąsiedztwie budynku jest płaski. Rzędna terenu przy wejściu do budynku wynosi około 110, 5 m n.p.m., w kierunku północnej granicy działki spada o ok. 3 m, a najbardziej wysunięty na południe narożnik ma rzędną o ok. 6 m niższą.

Działka wyposażona jest w przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

**3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie §12, §13, §19, §23, §28, §29, §60, §271 – §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zamyka się w granicy własnej działki nr ewidencyjny **36** i nie ma znaczącego wpływu na otaczające środowisko.

**4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Obiekt zaliczony jest do **X** kategorii obiektów budowlanych – budynki kultu religijnego.

**5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Obiekt budowlany pełni funkcję plebanii przy Kościele pw. NMP w Tłuchowie.

**6. Opis obiektu istniejącego**

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, murowanym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, z dachem stromym dwuspadowym pokrytym blachą, zbudowanym na planie prostokąta. Budynek pochodzi z końca XIX wieku.

Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	307,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	365,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	225,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia piwnic	45,65 m <sup>2</sup>

Kubatura	2450,00 m <sup>3</sup>
Szerokość	15,40 m
Długość	23,82 m
Wysokość	9,80 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Geometria dachu	dach dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci	36°

#### Opis konstrukcji budynku

Fundamenty i ściany fundamentowe – murowane z kamienia.

Ściany nadziemne – murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Strop nad piwnicą – sklepienie ceglano łukowe.

Strop nad parterem – drewniany belkowy.

Dach – więźba drewniana kryta panelami z blachy płaskiej.

Schody zewnętrzne – betonowe.

#### Elementy wykończenia budynku

Elewacja otynkowana tynkiem cementowo - wapiennym i malowana.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej i pcv.

Stolarka okienna - pcv.

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe (na elewacji frontowej), drewniane (na elewacji bocznej), stalowe (do piwnicy).

#### Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w n/w instalacje:

- elektryczną,
- fotowoltaiczną,
- monitoringu,
- alarmową,
- wod. – kan.,
- c.o. i ciepłej wody ( pompa ciepła ),

Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej.

Sposób odprowadzenia ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej.

### **7. Ekspertyza i ocena stanu technicznego obiektu**

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie budowlanym w dniu 20.03.2024 roku stwierdzono, że inwentaryzowany budynek znajduje się w ciągłej eksploatacji. Ogólny stan techniczny istniejącego budynku określono jako dobry.

Stan techniczny konstrukcji nośnej jest dobry. W trakcie przeprowadzanych szczegółowych oględzin nie stwierdzono uszkodzeń i usterek na ścianach, stropach i konstrukcji dachu, które mogłyby świadczyć o przeciążeniu w trakcie dotychczasowej eksploatacji elementów nośnych lub

nieprawidłowym wykonawstwie. Dotychczasowe prace budowlane oraz wykończeniowe były wykonywane z należytą dokładnością i starannością z wykorzystaniem nowoczesnych technologii. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan bezpieczeństwa budynku istniejącego oraz jego przydatność do użytkowania.

## **8. Opis projektowanej inwestycji – zakres prac remontowych przy obiekcie**

Zakres planowanych prac obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej fundamentów,
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych,
- wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego wokół budynku,
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych,
- wymianę istniejącego pokrycia dachu,
- wymianę obróbek blacharskich,
- wymianę rynien i rur spustowych.

### **a) Izolacja pionowa fundamentów**

Po odstąpieniu ścian fundamentowych budynku (w odcinkach o maksymalnej długości 2,0 m) przed wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych należy dokonać oceny stanu technicznego przegrody, wykonać osuszenia i odgrzybienia ścian. W tym celu należy przewidzieć następujące prace: odbicie starych tynków, osuszenie ściany, przesmarowanie powierzchni ściany środkami grzybobójczymi, wykonanie od zewnątrz izolacji pionowej dwuwarstwowej z masy bitumicznej. Warstwę bitumiczną składającą się z dwóch warstw nakładać zgodnie z instrukcją producenta. Uwaga: izolacja bitumiczna nie może w swoim składzie posiadać rozpuszczalników wchodzących w reakcję ze styropianem.

### **b) Wykonanie ocieplania ścian fundamentowych**

Po wykonaniu izolacji pionowej na ścianach fundamentowych poniżej gruntu należy wykonać izolację termiczną z płyt ze styropianu oraz wykonać izolację ochronną z folii kubetkowej. Górną krawędź folii kubetkowej i styropianu przykryć warstwą geowłókniny, na geowłókninę ułożyć warstwę gr. 10 cm wykonaną z otoczek. Do ocieplenia ścian fundamentowych przyjęto styropian hydro EPS 100-038 o gr. 5 cm.

### **c) Wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego wokół budynku**

W celu wykonania drenażu opaskowego należy po obwodzie budynku wykonać ręcznie wykop wąskoprzestrzenny, umocniony o szerokości 85 cm. W żadnym miejscu wykop nie może być wykonany poniżej dolnej krawędzi fundamentu budynku.

Po obwodzie budynku zaprojektowany został drenaż opaskowy z rur PVC, DN 92/80 mm w osłonie z geowłókniny. Drenaż układać ze spadkiem 0,3% - 0,5% w kierunku istniejącego zbiornika na wody opadowe. Rury drenarskie na całej długości należy obsypać warstwą żwiru o grubości 10 cm. Studzienki rewizyjne z PVC, DN 110 mm montować należy w miejscu załamania trasy rur drenarskich. Studzienkę zbiorczą z PVC, DN 110 mm należy zamontować na końcu systemu i połączyć ze zbiornikiem na wody opadowe.

**d) Oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych**

Na czas prowadzenia robót przy remoncie ścian zewnętrznych należy zdemontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, instalację odgromową, a także inne elementy znajdujące się na elewacjach. W pierwszej kolejności należy wykonać naprawę ubytków istniejącego tynku w celu zapewnienia równej powierzchni podłoża. Ściany zewnętrzne należy odbić i uzupełnić odspojone tynki, rozkuć i uzupełnić rysy oraz spękania, a następnie wypełnić nierówności zaprawą cementową, oczyścić mechanicznie i zmyć, a następnie zagruntować np. emulsją typu UNI-GRUNT.

Do wykonania warstwy dekoracyjno – ochronnej należy stosować farby paroprzepuszczalne (mineralne, silikatowe, silikonowe, polikrzemianowe lub wapienne).

Kolorystyka wg zaleceń konserwatorskich.

**e) Wymiana istniejącego pokrycia dachu**

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej blachy płaskiej na pokrycie z blachy tytanowo – cynkowej na rąbek stojący. Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, orynnowania itd., demontażu instalacji odgromowej należy dokonać oceny technicznej konstrukcji i elementów dachu. Konstrukcję należy oczyścić mechanicznie, elementy uszkodzone, zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić. Konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne). Na tak zabezpieczonej i przygotowanej konstrukcji projektuje się folię wstępnego krycia (folia paroprzepuszczalna), a następnie kontrłaty 2,5x5cm oraz łaty 5x5cm w rozstawie max. 30 cm (uwaga: przekrój i rozstaw łat zależny od producenta pokrycia). Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z blachy tytanowo – cynkowej na rąbek stojący.

Nowy układ warstw dachu:

- blacha tytanowo – cynkowa na rąbek stojący
- łaty drewniane impregnowane ciśnieniowo
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo
- folia dachowa wstępnego krycia (membrana paroprzepuszczalna)
- istniejąca konstrukcja dachu.

**f) Wymiana obróbek blacharskich**

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich, Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym lub najbardziej zbliżonym do koloru pokrycia. Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

**g) Wymiana rynien i rur spustowych**

Projektuje się wymianę rynien, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich lub najbardziej zbliżonym do koloru pokrycia. W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

**Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta pokrycia.**

**Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.**

## **9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, murowanym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, z dachem stromym dwuspadowym pokrytym blachą.

### **a) Charakterystyczne materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji**

- pokrycie dachu – blacha tytanowo – cynkowa na rąbek stojący,
- pokrycie ścian – tynk cementowo wapienny / kolor kremowy,
- cokół – tynk cementowy / kolor szary,
- okna – PVC / kolor biały,
- drzwi zewnętrzne – aluminium, stal / kolor biały,
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego,
- rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego.

### **b) Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Obiekt budowlany swoim kształtem, wysokością oraz formą jest dostosowany do otoczenia i krajobrazu. Forma architektoniczna obiektu jest dostosowana oraz nawiązuje do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

### **c) Dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

## **10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wg Polskiej Normy PN-ISO 9836**

Powierzchnia zabudowy	307,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	365,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	225,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia piwnic	45,65 m <sup>2</sup>
Kubatura	2450,00 m <sup>3</sup>
Szerokość	15,40 m
Długość	23,82 m
Wysokość	9,80 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Geometria dachu	dach dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci	36°

## **11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy.

## **12. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **13. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

**14. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Nie dotyczy.

**15. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna****a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Budynek zaopatrywany jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej. W obiekcie powstają ścieki socjalno – bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które są odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

- zapotrzebowanie na wodę – 50L 1/dobę/osobę,
- ilość odprowadzanych ścieków – 50L 1/dobę/osobę.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony poprzez infiltrację do gruntu. Nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzany będzie poprzez projektowany drenaż opaskowy do istniejącego podziemnego zbiornika na wody opadowe.

**b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja obiektu ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań o podwyższonych parametrach ekologicznych.

**c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów**

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Przewiduje się ilość odpadów komunalnych w niewielkiej ilości oraz selekcję odpadów i wyposażenie inwestycji w 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne.

**d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie**

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

W obiekcie i na zewnątrz obiektu nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Dopuszczalny poziom hałasu w pomieszczeniach zamkniętych wynikający z PN nie zostanie przekroczony.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla ludzi i środowiska.

Obiekt budowlany swoją uciążliwością nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.

**e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

**16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**18. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

Obiekt wyposażony jest w n/w instalacje wewnętrzne:

- elektryczną,
- fotowoltaiczną,
- monitoringu,
- alarmową,
- wod. – kan.,
- c.o. i ciepłej wody ( pompa ciepła ).

**19. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów przeciwpożarowych.

Licencja nr **PODGIK.6642.572.2024\_0408\_CL2**

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Lipnowski  
2. Licencjodawca: Piotr Dołcizman  
Nowy Rynek 17/110  
09-400 Płock

3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Opis zarządzenia ograniczającego punktem 1. POLIGON1:
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej (skala 1:500)		2024-03-11	5647288.17.6598974.6; 5647286.7.6599047.74; 5647415.61.6599055.65; 56477424.79.6598991.59; 5647321.37.6598943.05; 5647238.36.6598954.58; 5647236.8.6598964.73; 5647288.17.6598974.6

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub podmioty ustanowione przez licencjodawcę do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>2)</sup> dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

Licencja wystawiona w postaci elektronicznej wygenerowana z systemu teleinformatycznego nie wymaga podpisu ani pieczęci. (podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3)</sup>)

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30, poz. 163, z późn. zm.) Kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości czterechkrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIS (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godził mapy, współrzędnych podgięnu.  
2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.  
3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:  
a) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:  
**322ba7fe-4e7d-4817-9e2c-e02e7334b01**  
b) adres strony internetowej umożliwiającej weryfikację autentyczności licencji:  
**https://lipo.geoportal2.pl/map/osrodekweryfikacja.php**  
c) wskazane daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy,  
d) zgodne z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;  
e) pouczenie o sposobie weryfikacji:  
**w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj**

1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIS (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godził mapy, współrzędnych podgięnu.  
2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.  
3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:  
a) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1:  
**322ba7fe-4e7d-4817-9e2c-e02e7334b01**  
b) adres strony internetowej umożliwiającej weryfikację autentyczności licencji:  
**https://lipo.geoportal2.pl/map/osrodekweryfikacja.php**  
c) wskazane daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy,  
d) zgodne z art. 40c ust. 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;  
e) pouczenie o sposobie weryfikacji:  
**w formularzu na stronie internetowej, o której mowa w pkt 2, wpisać identyfikator, o którym mowa w pkt 1 i nacisnąć przycisk Weryfikuj**

PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dolcizman@wp.pl  
609 - 747 - 691

Nazwa inwestycji	REMONT BUDYNKU PLEBANI			
	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2	
		Nazwa	Tuchowo	
		Identyfikator	0015	
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	Nazwa	Tuchowo	
	Działka ewidencyjna	Nr	36	
Tytuł	PLAN SYTUACYJNY			
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data	10.05.2024 r.	
		Data	Podpis	
		Podpis		
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna	10.05.2024 r.		
Skala	1 : 1000	Nr rysunku	AT01	
Faza projektu	PROJEKT TECHNICZNY			

LEGENDA OZNACZEŃ

linie rozgraniczające teren inwestycji - granica działki inwestycyjnej

1.

obrys budynku plebanii - 1 kondygnacja nadziemna

wejście główne do budynku

istniejąca studnia kopana

K150

istniejący podziemny zbiornik na wody opadowe

K150

istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej

K150

istniejące przyłącze wodociągowe

istniejące przyłącze elektroenergetyczne

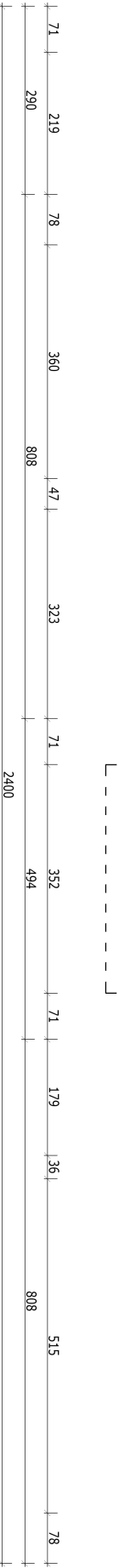
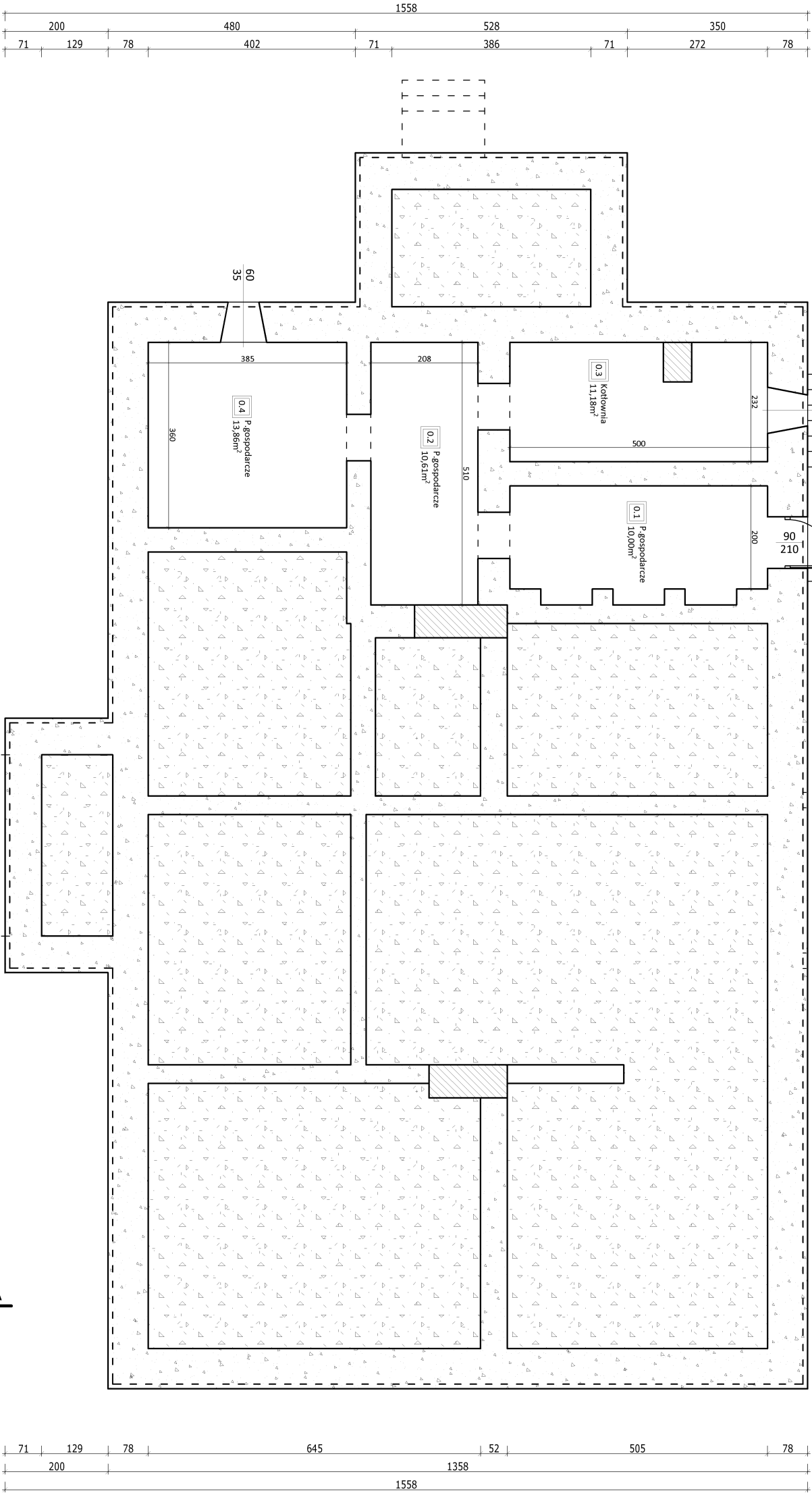


za zgodnością z oryginałem mapy  
mgr inż. arch. G. Majchrzak  
upr. nr MA/028/09





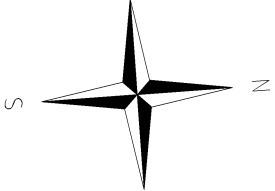
- Zakres prac remontowych obejmuje:**
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
  - wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
  - wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego
  - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
  - wymianę istniejącego pokrycia dachu
  - wymianę obróbek blacharskich
  - wymianę rynien i rur spustowych

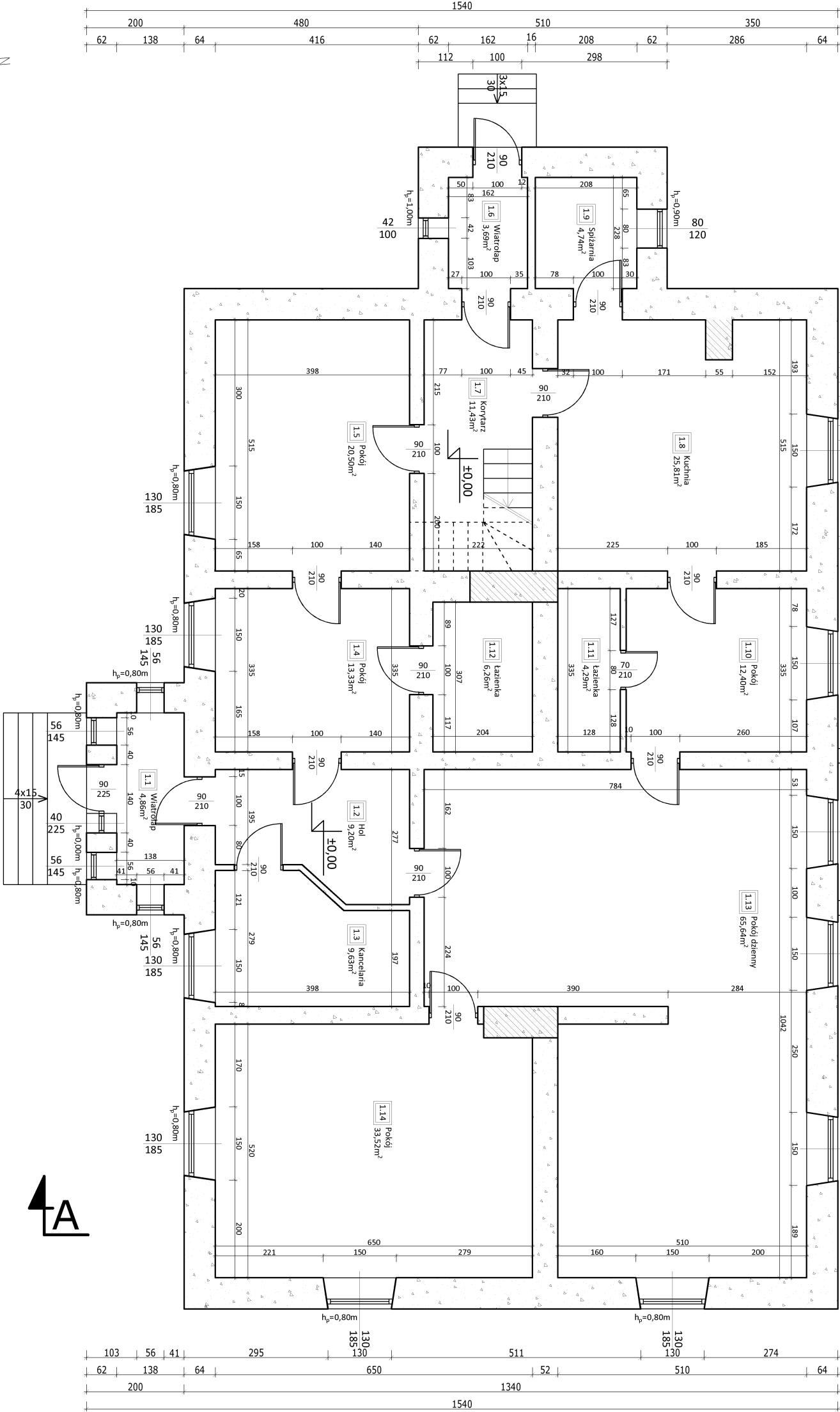
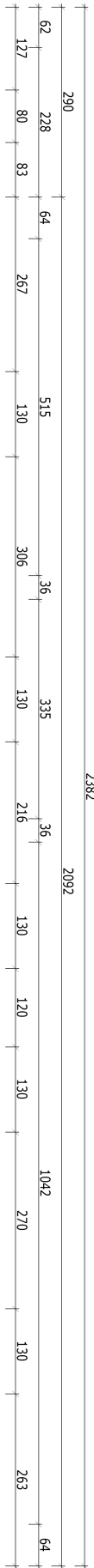


Zestawienie pomieszczeń piwnicy		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m <sup>2</sup> ] Posadzka
0.1	P.GOSPODARCZE	10,00 pos. betonowa
0.2	P.GOSPODARCZE	10,61 pos. betonowa
0.3	KOTŁOWNIA	11,18 pos. betonowa
0.4	P.GOSPODARCZE	13,86 pos. betonowa
Powierzchnia użytkowa		0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia gospodarcza		45,65 m <sup>2</sup>
RAZEM		45,65 m <sup>2</sup>

Nazwa inwestycji	REMONT BUDYNKU PLEBANI		
	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2
	Nazwa	Tuchowo	
	Identyfikator	0015	
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	Nazwa	Tuchowo
	Działka ewidencyjna	Nr	36
Tytuł	RZUT PIWNIC		
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data	Podpis
		10.05.2024 r.	
		Data	Podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna	10.05.2024 r.	
Skala	1 : 100	Nr rysunku	AT02
Faza projektu	PROJEKT TECHNICZNY		Str. nr 15

ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dolczman@wp.pl  
609 - 747 - 691





- Zakres prac remontowych obejmuje:**
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
  - wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
  - wykonanie odwodnienia w postaci drenu opaskowego
  - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
  - wymianę istniejącego pokrycia dachu
  - wymianę obróbek blacharskich
  - wymianę rynien i rur spustowych

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m <sup>2</sup> ] Posadzka
1.1	WIATROŁAP	4,86 pt. ceramiczne
1.2	HOL	9,20 pt. ceramiczne
1.3	KANCELARIA	9,63 pt. ceramiczne
1.4	POKÓJ	13,33 parkiet
1.5	POKÓJ	20,50 parkiet
1.6	WIATROŁAP	3,69 pt. ceramiczne
1.7	KORYTARZ	11,43 pt. ceramiczne
1.8	KUCHNIA	25,81 pt. ceramiczne
1.9	SPIŻARNIA	4,74 pt. ceramiczne
1.10	POKÓJ	12,40 parkiet
1.11	ŁAZIENKA	4,29 pt. ceramiczne
1.12	ŁAZIENKA	6,26 pt. ceramiczne
1.13	POKÓJ DZIENNY	65,64 parkiet
1.14	POKÓJ	33,52 parkiet

Powierzchnia użytkowa

Powierzchnia gospodarcza

**RAZEM**

225,30 m<sup>2</sup>

0,00 m<sup>2</sup>

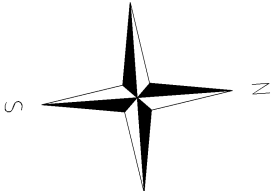
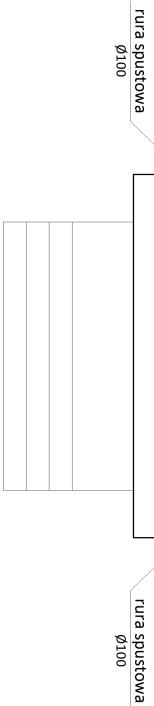
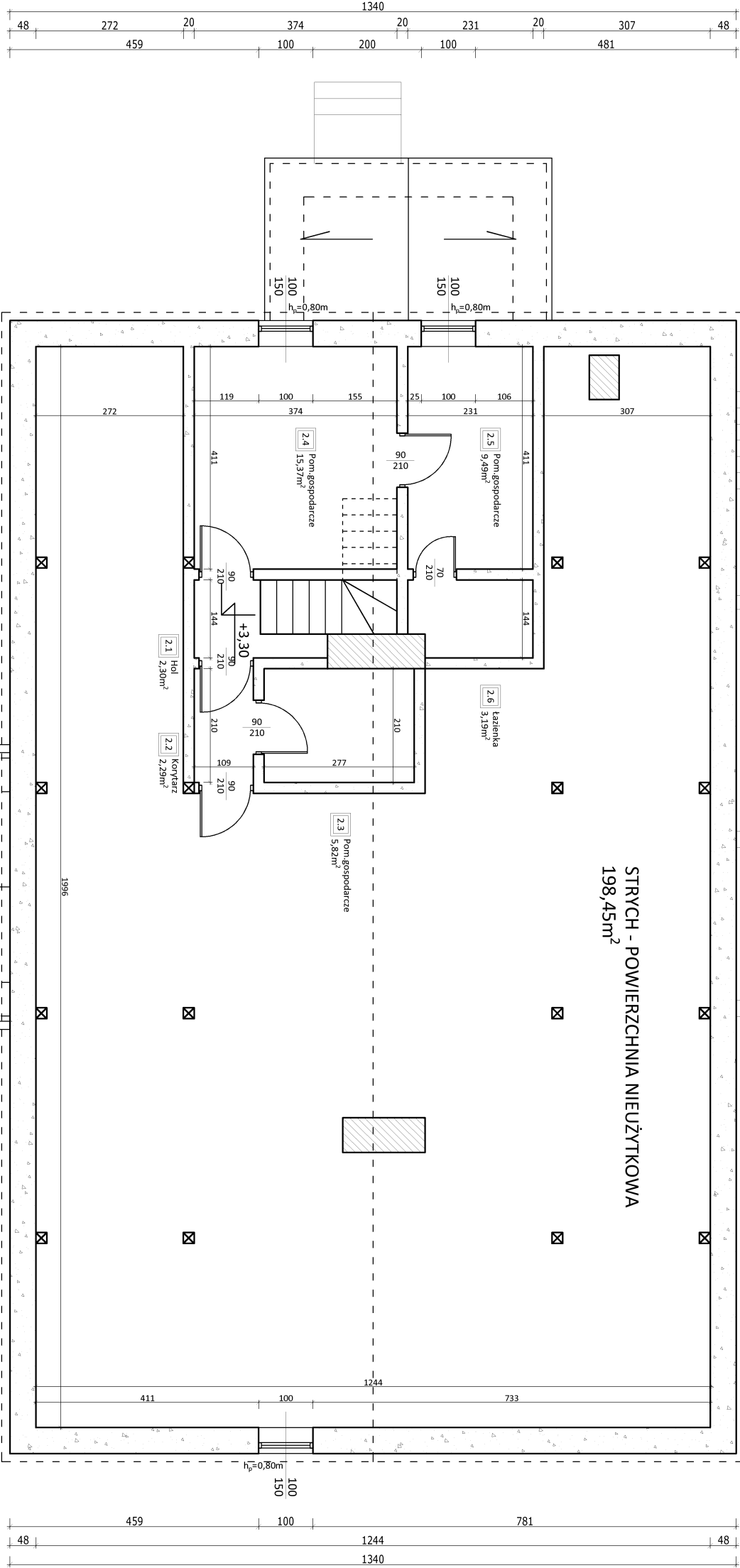
225,30 m<sup>2</sup>

Nazwa inwestycji		REMONT BUDYNKU PLEBANI	
Jednostka ewidencyjna		Identyfikator	040808_2
Adres obiektu		Identyfikator	Tuchowo 0015
Działka ewidencyjna		Nr	Tuchowo 36
Rzut parteru			
Projektant		Data	Podpis
mgr inż. arch. G. Majchrzak		10.05.2024 r.	
Sprawdzający		Data	Podpis
mgr inż. arch. D. Marciniak		10.05.2024 r.	
Skala		Nr rysunku	AT03
Faza projektu		Str. nr	
PROJEKT TECHNICZNY		16	

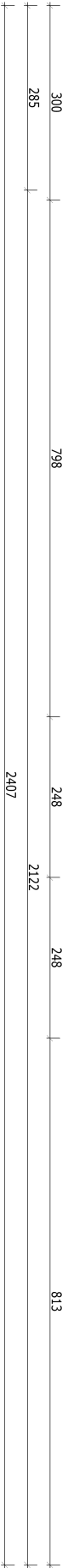
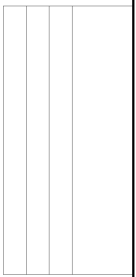
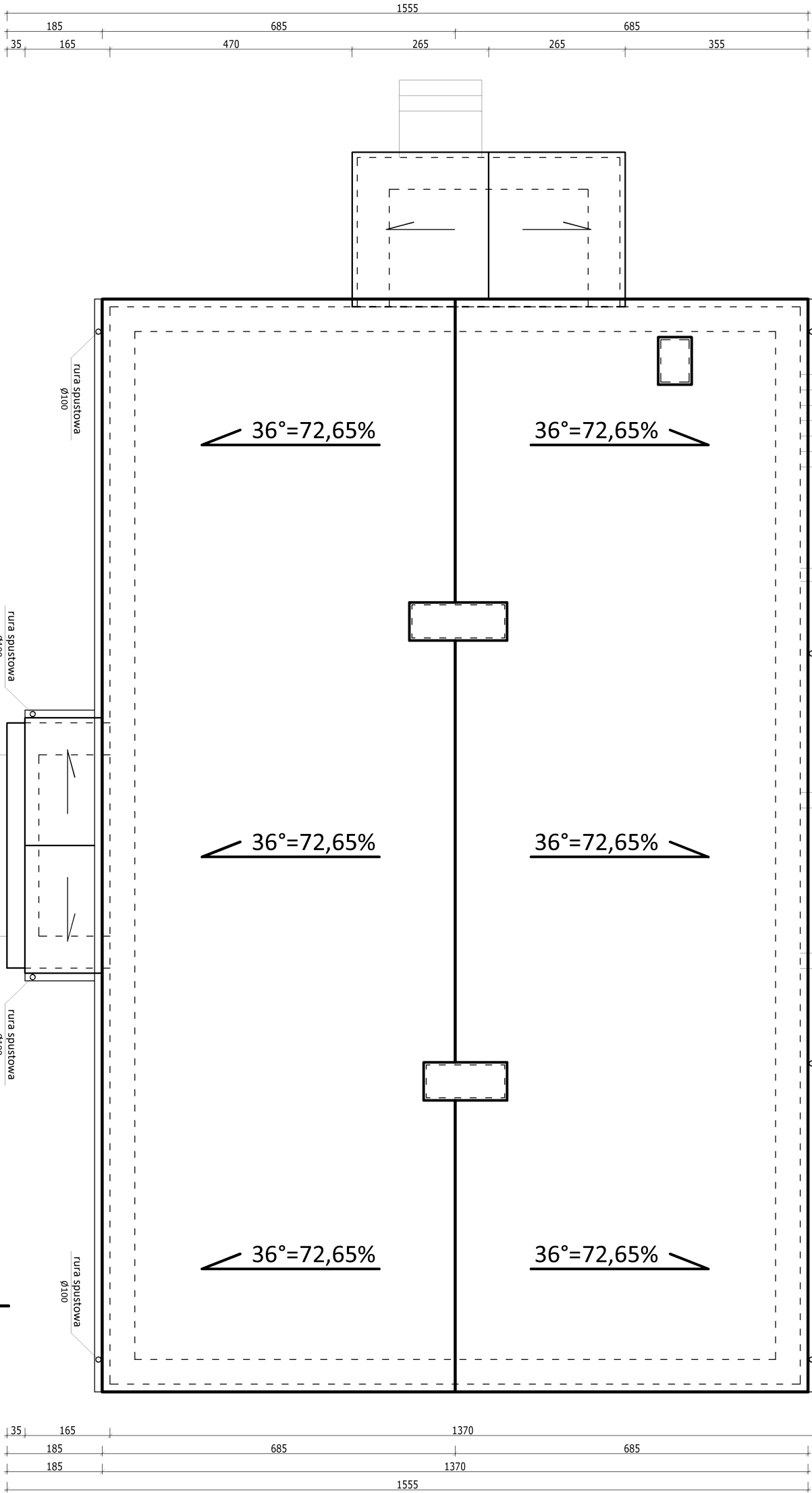
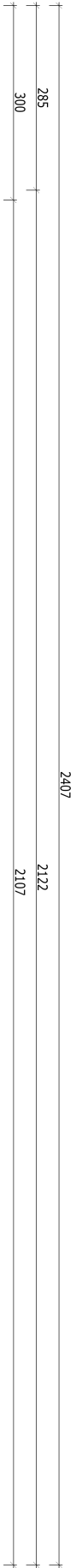
Zakres prac remontowych obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
- wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
- wymianę istniejącego pokrycia dachu
- wymianę obróbek blacharskich
- wymianę rynien i rur spustowych

Zestawienie pomieszczeń		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m <sup>2</sup> ]
2.1	HOL	2,30
2.2	KORYTARZ	2,29
2.3	P.GOSPODARCZE	5,82
2.4	P.GOSPODARCZE	15,37
2.5	P.GOSPODARCZE	9,49
2.6	ŁAZIENKA	3,19



Nazwa inwestycji		REMONT BUDYNKU PLEBANI	
Jednostka ewidencyjna		Identyfikator	040808_2
Obręb ewidencyjny		Nazwa	Tuchowo
Adres obiektu		Identyfikator	0015
Działka ewidencyjna		Nazwa	Tuchowo
Tytuł		Nr	36
RZUT PODDASZA N.			
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak	Data	Podpis
	upr. nr MA/028/09	10.05.2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak	Data	Podpis
	upr. nr MA/022/22	10.05.2024 r.	
Skala		1 : 100	
Faza projektu	PROJEKT TECHNICZNY	Nr rysunku	AT04
		Str. nr 17	



- Zakres prac remontowych obejmuje:**
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
  - wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
  - wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego
  - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
  - wymianę istniejącego pokrycia dachu
  - wymianę obróbek blacharskich
  - wymianę rynien i rur spustowych

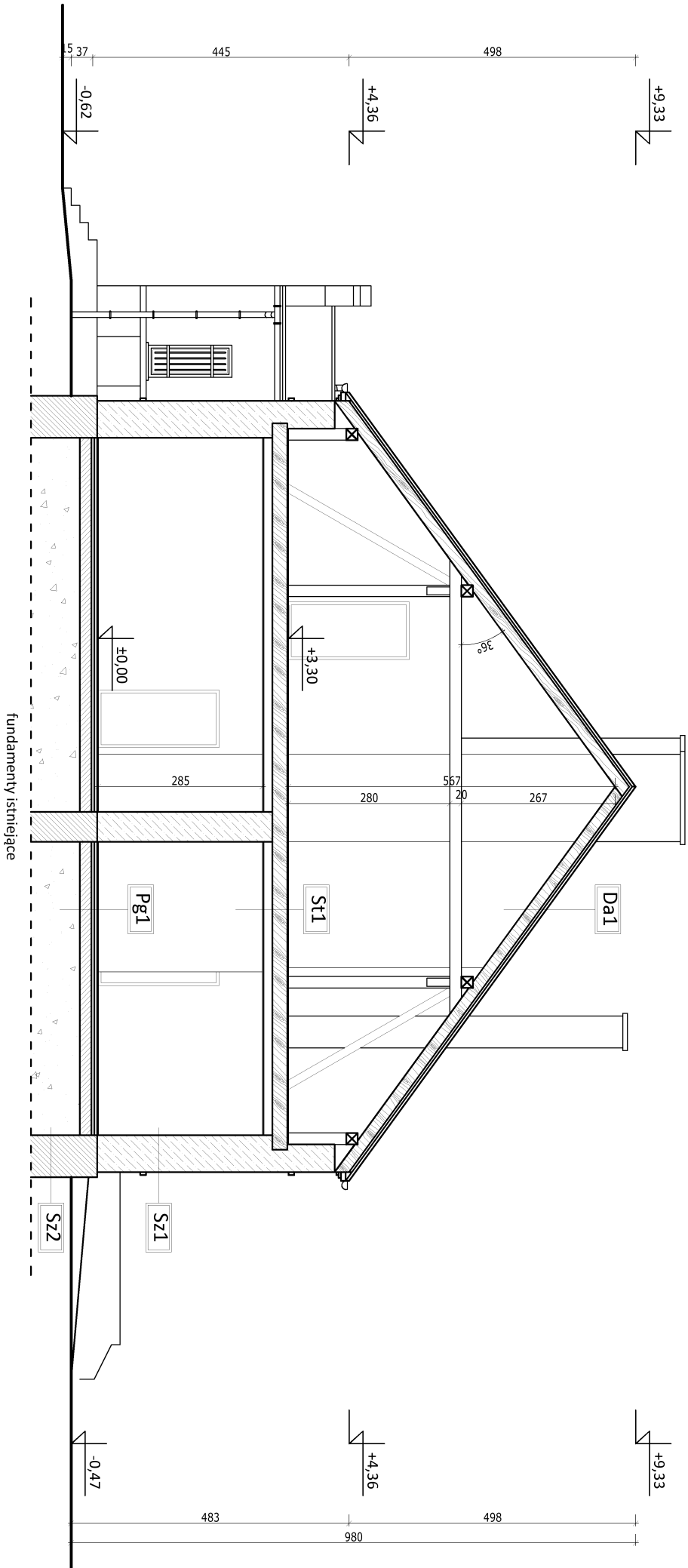
**UWAGI**

- kąt nachylenia połaci dachu - **zgodnie z rysunkiem**
- pokrycie dachu - **blacha stalowa 'na rąbek stojący'**
- rynny oraz rury spustowe - **stalowe**
- spadki rur zgodnie z rysunkiem
- obróbki blacharskie - **blacha powlekana**
- wszystkie wymiary należy kontrolować i sprawdzać w trakcie wykonywania prac budowlanych

<div><div></div><div>PD-PROJEKT</div><div>ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.dolczman@wp.pl 609 - 747 - 691</div></div>			
Nazwa inwestycji		REMONT BUDYNKU PLEBANI	
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2
	Nazwa	Nazwa	Tułowowo
	Identyfikator	Nazwa	0015
	Obręb ewidencyjny	Nazwa	Tułowowo
Działka ewidencyjna		Nr	36
Tytuł	RZUT DACHU		
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data	Podpis
		10.05.2024 r.	
		Data	Podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna	10.05.2024 r.	
Skala	1 : 100	Nr rysunku	AT05
Faza projektu	PROJEKT TECHNICZNY		Str. nr 18

Zakres prac remontowych obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
- wykonanie ocieпления ścian fundamentowych
- wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
- wymianę istniejącego pokrycia dachu
- wymianę obróbek blacharskich
- wymianę rynien i rur spustowych



<b>Da1</b>	
-	
5cm	
2,5cm	
-	
-	
<b>St1</b>	
1,8cm	Płyta OSB
-	Izolacja termiczna - wełna mineralna
28,0cm	Izolacja przeciwwilgociowa - folia PE układana na zakład
	Istniejący strop belkowy, drewniany
	Sufit z płyt g-k
<b>Pg1</b>	
2,0cm	Warstwa wykończeniowa - płytki gresowe/panele podłogowe/wykładzina
7,0cm	Istniejące warstwy posadzki na gruncie
-	Zagęszczona warstwa podsypki płaskowej/żwirowej/pospółki
-	Grunt rodzimy

<b>Sz1</b>	
-	Tynki zewnętrzny
-	Warstwa konstrukcyjna ściany - ściana murowana z cegły pełnej
-	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
<b>Sz2</b>	
-	Folia kubełkowa
-	styropian hydro EPS 100-038
5,0cm	Izolacja 2 x masa bitumiczna
-	Warstwa konstrukcyjna ściany - ściana murowana z kamienia
-	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny

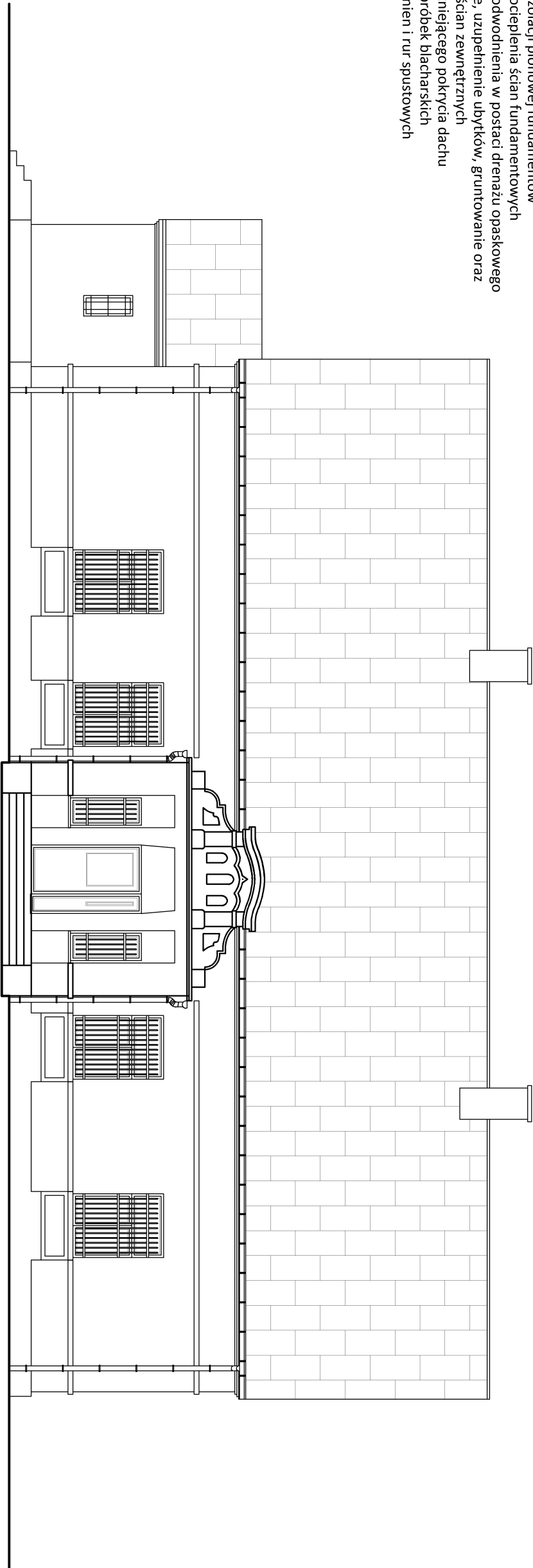
PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 5a/15  
09 - 410 Płock  
p.dolczman@wp.pl  
609 - 747 - 691

Nazwa inwestycji	REMONT BUDYNKU PLEBANI				
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2		
		Nazwa	Tuchowo		
	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0015		
		Nazwa	Tuchowo		
	Działka ewidencyjna	Nr	36		
Tytuł	PRZEKRÓJ A - A				
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data	Podpis		
		10.05.2024 r.			
		Data	Podpis		
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna	10.05.2024 r.			
Skala	1 : 100	Nr rysunku	AT06		
Faza projektu	PROJEKT TECHNICZNY			Str. nr 19	

Zakres prac remontowych obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
- wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
- wymianę istniejącego pokrycia dachu
- wymianę obróbek blacharskich
- wymianę rynien i rur spustowych



ELEWACJA POŁUDNIOWA

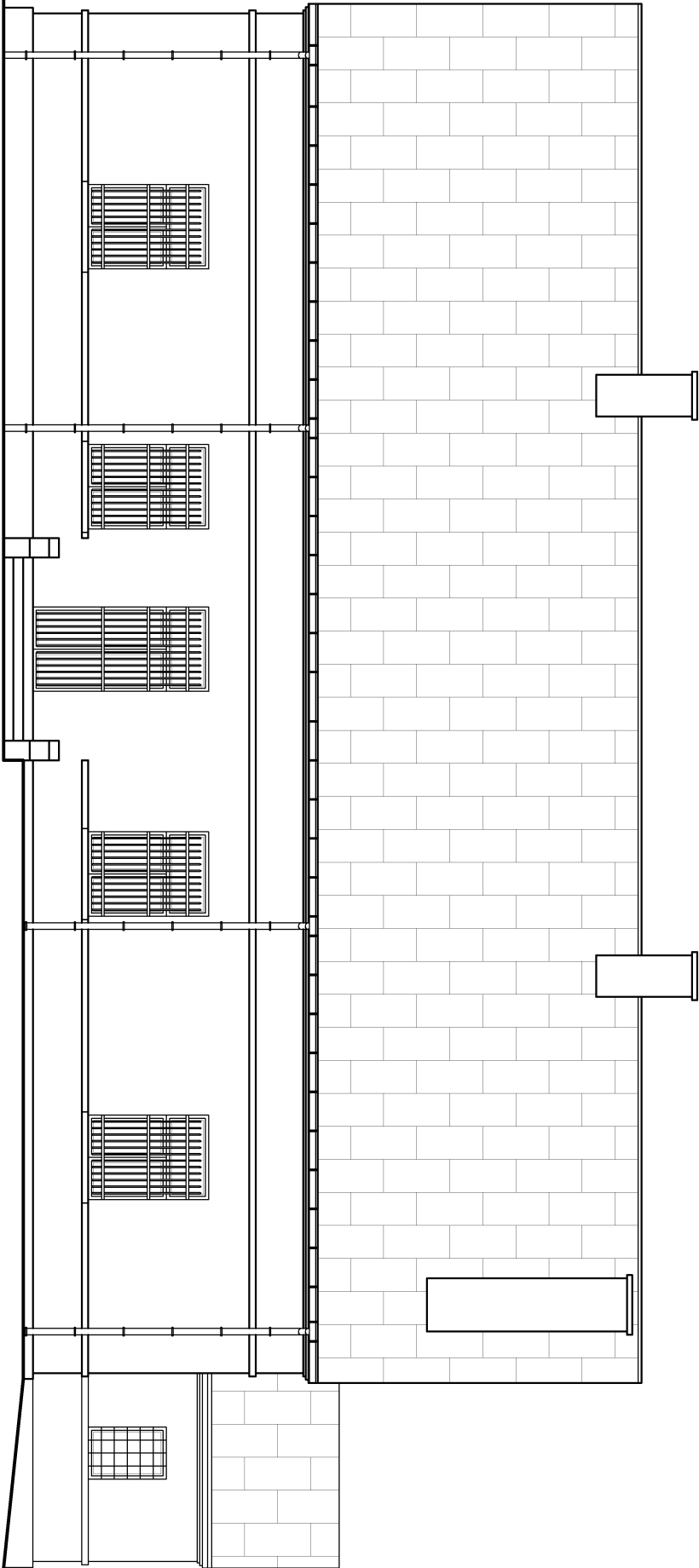
Charakterystyczne materiały wykonane i kolorystyka elewacji

- pokrycie dachu – blacha tytanowo – cynkowa na rąpek stojący
- pokrycie ścian – tynk cementowo wapienny / kolor kremowy
- cokół – tynk cementowy / kolor szary
- okna – PVC / kolor biały
- dziwni zewnętrzne – aluminium, stal / kolor biały
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego
- rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego

<div><div></div><div>PD-PROJEKT</div></div>				<div>ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.dolczman@wp.pl 609 - 747 - 691</div>			
Nazwa inwestycji		REMONT BUDYNKU PLEBANI					
	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2				
		Nazwa	Tuchowo				
		Identyfikator	0015				
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	Nazwa	Tuchowo				
		Nr	36				
ELEWACJE							
Tytuł			Data	Podpis			
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna		10.05.2024 r.				
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna		Data	Podpis			
Skala	1 : 100		Nr rysunku	AT07			
Faza projektu	PROJEKT TECHNICZNY			Str. nr	20		

ELEWACJA WSCHODNIA


- Zakres prac remontowych obejmuje:**
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
  - wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
  - wykonanie odwodnienia w postaci drenu opaskowego
  - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntuwanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
  - wymianę istniejącego pokrycia dachu
  - wymianę obróbek blacharskich
  - wymianę rynien i rur spustowych



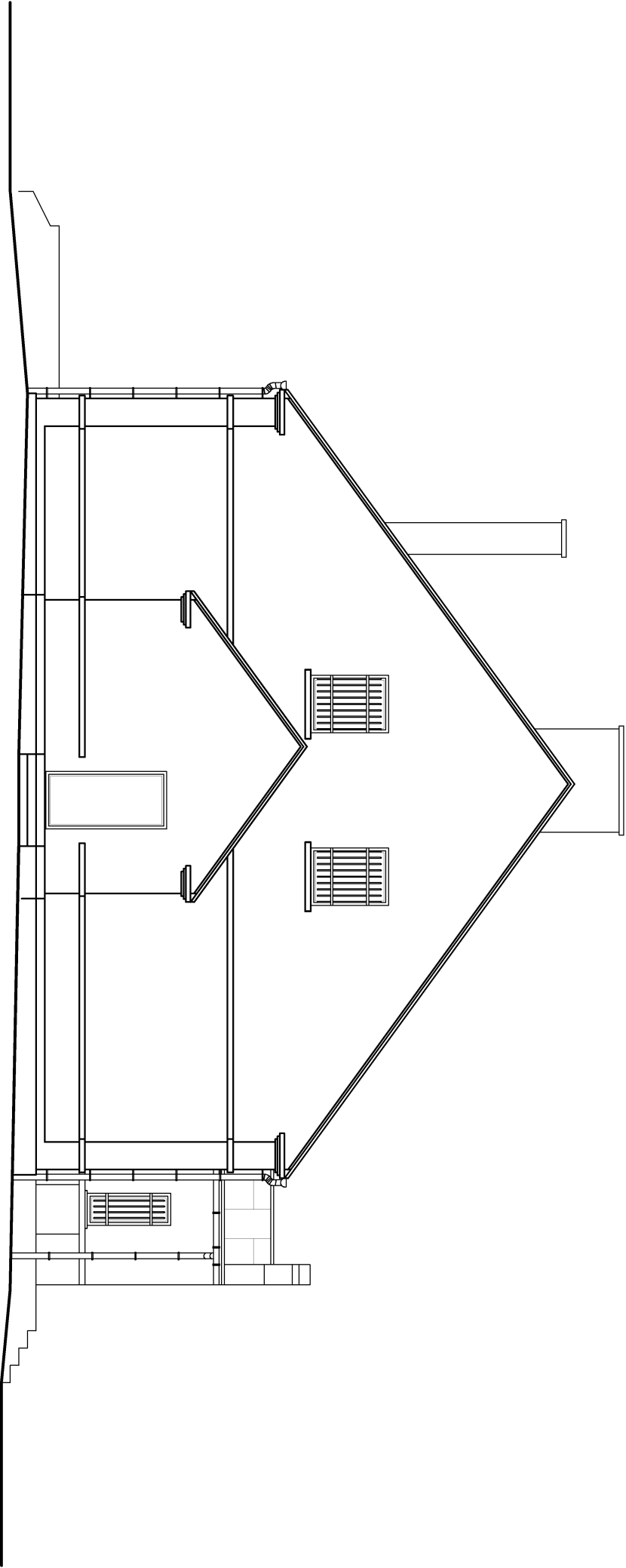
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Charakterystyczne materiały wykonane i kolorystyka elewacji

- pokrycie dachu – blacha tytanowo – cynkowa na rąbek stojący
- pokrycie ścian – tynk cementowo wapienny / kolor kremowy
- cokoł – tynk cementowy / kolor szary
- okna – PVC / kolor biały
- drzwi zewnętrzne – aluminium, stal / kolor biały
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego
- rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego

		ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.dolczman@wp.pl 609 - 747 - 691	
PD-PROJEKT			
Nazwa inwestycji		REMONT BUDYNKU PLEBANI	
	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2
		Nazwa	Tuchowo
		Identyfikator	0015
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	Nazwa	Tuchowo
		Działka ewidencyjna	Nr 36
Tytuł	ELEWACJE		
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data	Podpis
		10.05.2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna	Data	Podpis
		10.05.2024 r.	
Skala	1 : 100	Nr rysunku	AT08
Faza projektu	PROJEKT TECHNICZNY	Str. nr	21

ELEWACJA ZACHODNIA



DOCUMENT  
CREATED  
WITH



**PDF**  
**COMBINER**

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

**secure PDF merging** - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

**simplicity** - you need to follow three steps to merge documents

**possibility to rearrange document** - change the order of merged documents and page selection

**reliability** - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

[www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner](http://www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner)

To remove this page from your document, please donate a project.