

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku plebanii			
Kategoria obiektu budowlanego	X			
Identyfikator działki budowlanej	040808_2.0015.36			
Adres obiektu budowlanego	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2	
		Nazwa	Tłuchowo	
	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0015	
		Nazwa	Tłuchowo	
	Działka ewidencyjna	Nr	36	
	Ulica	3 Maja 24		
Inwestor	Parafia Rzymsko - Katolicka Wniebowzięcia NMP 3 Maja 24 87-605 Tłuchowo			
Zespół autorski		Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Grzegorz Majchrzak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/028/09	Architektura	10.05.2024	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Daniel Marciniak uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/022/22	Architektura	10.05.2024	
Egzemplarz nr 1				

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-6)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.....	1
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych.....	3
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....	5

II. Część opisowa (str. 7-13)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
3. Informacja o obszarze oddziaływania.....	7
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	7
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	7
6. Opis obiektu istniejącego.....	7
7. Ekspertyza i ocena stanu technicznego obiektu.....	8
8. Opis projektowanej inwestycji.....	9
9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.	11
10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wg Polskiej Normy PN-ISO 9836.....	11
11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	11
12. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	11
13. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	11
14. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.....	12
15. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna.....	12
16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	13
17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	13
18. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego.....	13
19. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13

III. Część rysunkowa (str. 14-21)

Tytuł rysunku	Nr rysunku
Plan sytuacyjny	AB01.....14
Rzut piwnic	AB02.....15
Rzut parteru	AB03.....16
Rzut poddasza	AB04.....17
Rzut dachu	AB05.....18
Przekrój A – A	AB06.....19
Elewacje	AB07.....20
Elewacje	AB08.....21

Grzegorz Majchrzak
(imię i nazwisko)
09-400 **Płock**
(kod pocztowy) (miejscowość)
Łukasiewicza 26/33
(ulica)
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia 10.05.2024
(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu architektoniczno – budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Remont budynku plebanii

zlokalizowaną w: miejscowości Tłuchowo przy ulicy 3 Maja 24, obręb 0015

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 36

o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został zaprojektowany* / ~~sprawdzone*~~ na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności : architektonicznej

(pieczęć i podpis)

Daniel Marciniak
(imię i nazwisko)
09-401
(kod pocztowy)
Płock
(miejscowość)
Tęczowa 41
(ulica)
(telefon kontaktowy)

Płock, dnia 10.05.2024
(data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu architektoniczno – budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Remont budynku plebanii

zlokalizowaną w: miejscowości Tłuchowo przy ulicy 3 Maja 24, obręb 0015

na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 36

o sprawdzeniu projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt został sprawdzony na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności : architektonicznej

(pieczęć i podpis)

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONO – BUDOWLANEGO**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Zamierzenie budowlane obejmuje remont budynku plebanii, zlokalizowanego w Tłuchowie przy ul. 3 Maja 24, powiat lipnowski, gmina Tłuchowo. Obiekt stanowi zabytek nieruchomy niewpisany do Rejestru Zabytków, ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki nr 36, na której położony jest budynek plebanii jest częściowo ogrodzony, do wejść do budynku prowadzą utwardzone wylewkami betonowymi i częściowo kostką betonową chodniki. Budynek zlokalizowany jest w południowej części działki. Za budynkiem, w kierunku na północ znajduje się podziemny zbiornik na wody opadowe i panele fotowoltaiczne posadowione na gruncie. Pozostałą część działki zajmują tereny zielone, porośnięte zielenią wysoką i niską. Teren w bezpośrednim sąsiedztwie budynku jest płaski. Rzędna terenu przy wejściu do budynku wynosi około 110, 5 m n.p.m., w kierunku północnej granicy działki spada o ok. 3 m, a najbardziej wysunięty na południe narożnik ma rzędną o ok. 6 m niższą.

Działka wyposażona jest w przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie §12, §13, §19, §23, §28, §29, §60, §271 – §273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zamyka się w granicy własnej działki nr ewidencyjny **36** i nie ma znaczącego wpływu na otaczające środowisko.

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zaliczony jest do **X** kategorii obiektów budowlanych – budynki kultu religijnego.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Obiekt budowlany pełni funkcję plebanii przy Kościele pw. NMP w Tłuchowie.

6. Opis obiektu istniejącego

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, murowanym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, z dachem stromym dwuspadowym pokrytym blachą, zbudowanym na planie prostokąta. Budynek pochodzi z końca XIX wieku.

Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	307,00 m ²
Powierzchnia całkowita	365,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	225,30 m ²
Powierzchnia piwnic	45,65 m ²

Kubatura	2450,00 m ³
Szerokość	15,40 m
Długość	23,82 m
Wysokość	9,80 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Geometria dachu	dach dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci	36°

Opis konstrukcji budynku

Fundamenty i ściany fundamentowe – murowane z kamienia.

Ściany nadziemne – murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Strop nad piwnicą – sklepienie ceglano łukowe.

Strop nad parterem – drewniany belkowy.

Dach – więźba drewniana kryta panelami z blachy płaskiej.

Schody zewnętrzne – betonowe.

Elementy wykończenia budynku

Elewacja otynkowana tynkiem cementowo - wapiennym i malowana.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej i pcv.

Stołarka okienna - pcv.

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe (na elewacji frontowej), drewniane (na elewacji bocznej), stalowe (do piwnicy).

Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w n/w instalacje:

- elektryczną,
- fotowoltaiczną,
- monitoringu,
- alarmową,
- wod. – kan.,
- c.o. i ciepłej wody (pompa ciepła),

Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej.

Sposób odprowadzenia ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej.

7. Ekspertyza i ocena stanu technicznego obiektu

Podczas wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie budowlanym w dniu 20.03.2024 roku stwierdzono, że inwentaryzowany budynek znajduje się w ciągłej eksploatacji. Ogólny stan techniczny istniejącego budynku określono jako dobry.

Stan techniczny konstrukcji nośnej jest dobry. W trakcie przeprowadzanych szczegółowych oględzin nie stwierdzono uszkodzeń i usterek na ścianach, stropach i konstrukcji dachu, które mogłyby świadczyć o przeciążeniu w trakcie dotychczasowej eksploatacji elementów nośnych lub

nieprawidłowym wykonawstwie. Dotychczasowe prace budowlane oraz wykończeniowe były wykonywane z należytą dokładnością i starannością z wykorzystaniem nowoczesnych technologii. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan bezpieczeństwa budynku istniejącego oraz jego przydatność do użytkowania.

8. Opis projektowanej inwestycji – zakres prac remontowych przy obiekcie

Zakres planowanych prac obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej fundamentów,
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych,
- wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego wokół budynku,
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych,
- wymianę istniejącego pokrycia dachu,
- wymianę obróbek blacharskich,
- wymianę rynien i rur spustowych.

a) Izolacja pionowa fundamentów

Po odstąpieniu ścian fundamentowych budynku (w odcinkach o maksymalnej długości 2,0 m) przed wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych należy dokonać oceny stanu technicznego przegrody, wykonać osuszenia i odgrzybienia ścian. W tym celu należy przewidzieć następujące prace: odbicie starych tynków, osuszenie ściany, przesmarowanie powierzchni ściany środkami grzybobójczymi, wykonanie od zewnątrz izolacji pionowej dwuwarstwowej z masy bitumicznej. Warstwę bitumiczną składającą się z dwóch warstw nakładać zgodnie z instrukcją producenta. Uwaga: izolacja bitumiczna nie może w swoim składzie posiadać rozpuszczalników wchodzących w reakcję ze styropianem.

b) Wykonanie ocieplania ścian fundamentowych

Po wykonaniu izolacji pionowej na ścianach fundamentowych poniżej gruntu należy wykonać izolację termiczną z płyt ze styropianu oraz wykonać izolację ochronną z folii kubetkowej. Górną krawędź folii kubetkowej i styropianu przykryć warstwą geowłókniny, na geowłókninę ułożyć warstwę gr. 10 cm wykonaną z otoczków. Do ocieplenia ścian fundamentowych przyjęto styropian hydro EPS 100-038 o gr. 5 cm.

c) Wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego wokół budynku

W celu wykonania drenażu opaskowego należy po obwodzie budynku wykonać ręcznie wykop wąskoprzestrzenny, umocniony o szerokości 85 cm. W żadnym miejscu wykop nie może być wykonany poniżej dolnej krawędzi fundamentu budynku.

Po obwodzie budynku zaprojektowany został drenaż opaskowy z rur PVC, DN 92/80 mm w osłonie z geowłókniny. Drenaż układać ze spadkiem 0,3% - 0,5% w kierunku istniejącego zbiornika na wody opadowe. Rury drenarskie na całej długości należy obsypać warstwą żwiru o grubości 10 cm. Studzienki rewizyjne z PVC, DN 110 mm montować należy w miejscu załamania trasy rur drenarskich. Studzienkę zbiorczą z PVC, DN 110 mm należy zamontować na końcu systemu i połączyć ze zbiornikiem na wody opadowe.

d) Oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych

Na czas prowadzenia robót przy remoncie ścian zewnętrznych należy zdemontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, instalację odgromową, a także inne elementy znajdujące się na elewacjach. W pierwszej kolejności należy wykonać naprawę ubytków istniejącego tynku w celu zapewnienia równej powierzchni podłoża. Ściany zewnętrzne należy odbić i uzupełnić odspojone tynki, rozkuć i uzupełnić rysy oraz spękania, a następnie wypełnić nierówności zaprawą cementową, oczyścić mechanicznie i zmyć, a następnie zagruntować np. emulsją typu UNI-GRUNT.

Do wykonania warstwy dekoracyjno – ochronnej należy stosować farby paroprzepuszczalne (mineralne, silikatowe, silikonowe, polikrzemianowe lub wapienne).

Kolorystyka wg zaleceń konserwatorskich.

e) Wymiana istniejącego pokrycia dachu

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej blachy płaskiej na pokrycie z blachy tytanowo – cynkowej na rąbek stojący. Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego, demontażu istniejących obróbek blacharskich, orynnowania itd., demontażu instalacji odgromowej należy dokonać oceny technicznej konstrukcji i elementów dachu. Konstrukcję należy oczyścić mechanicznie, elementy uszkodzone, zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić. Konstrukcję należy zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne). Na tak zabezpieczonej i przygotowanej konstrukcji projektuje się folię wstępnego krycia (folia paroprzepuszczalna), a następnie kontrłaty 2,5x5cm oraz łaty 5x5cm w rozstawie max. 30 cm (uwaga: przekrój i rozstaw łat zależny od producenta pokrycia). Nowe pokrycie dachu zaprojektowano z blachy tytanowo – cynkowej na rąbek stojący.

Nowy układ warstw dachu:

- blacha tytanowo – cynkowa na rąbek stojący
- łaty drewniane impregnowane ciśnieniowo
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo
- folia dachowa wstępnego krycia (membrana paroprzepuszczalna)
- istniejąca konstrukcja dachu.

f) Wymiana obróbek blacharskich

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich, Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym lub najbardziej zbliżonym do koloru pokrycia. Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

g) Wymiana rynien i rur spustowych

Projektuje się wymianę rynien, a także rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich lub najbardziej zbliżonym do koloru pokrycia. W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica rynien 12-15cm, spadki 0,5-2%.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta pokrycia.

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

9. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym, murowanym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, z dachem stromym dwuspadowym pokrytym blachą.

a) Charakterystyczne materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- pokrycie dachu – blacha tytanowo – cynkowa na rąbek stojący,
- pokrycie ścian – tynk cementowo wapienny / kolor kremowy,
- cokół – tynk cementowy / kolor szary,
- okna – PVC / kolor biały,
- drzwi zewnętrzne – aluminium, stal / kolor biały,
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego,
- rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego.

b) Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt budowlany swoim kształtem, wysokością oraz formą jest dostosowany do otoczenia i krajobrazu. Forma architektoniczna obiektu jest dostosowana oraz nawiązuje do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.

c) Dostosowanie do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nie dotyczy.

10. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego wg Polskiej Normy PN-ISO 9836

Powierzchnia zabudowy	307,00 m ²
Powierzchnia całkowita	365,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	225,30 m ²
Powierzchnia piwnic	45,65 m ²
Kubatura	2450,00 m ³
Szerokość	15,40 m
Długość	23,82 m
Wysokość	9,80 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Ilość kondygnacji podziemnych	1
Geometria dachu	dach dwuspadowy
Kąt nachylenia połaci	36°

11. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

12. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

13. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

14. Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Nie dotyczy.

15. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – charakterystyka ekologiczna

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek zaopatrywany jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej. W obiekcie powstają ścieki socjalno – bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które są odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

- zapotrzebowanie na wodę – 50L 1/dobę/osobę,
- ilość odprowadzanych ścieków – 50L 1/dobę/osobę.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony poprzez infiltrację do gruntu. Nadmiar wód opadowych i roztopowych odprowadzany będzie poprzez projektowany drenaż opaskowy do istniejącego podziemnego zbiornika na wody opadowe.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja obiektu ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań o podwyższonych parametrach ekologicznych.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Przewiduje się ilość odpadów komunalnych w niewielkiej ilości oraz selekcję odpadów i wyposażenie inwestycji w 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

W obiekcie i na zewnątrz obiektu nie będzie działalności mogącej przyczynić się do powstawania hałasu uciążliwego dla środowiska i otoczenia. Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla zdrowia, a także umożliwiał pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Dopuszczalny poziom hałasu w pomieszczeniach zamkniętych wynikający z PN nie zostanie przekroczony.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla ludzi i środowiska.

Obiekt budowlany swoją uciążliwością nie wykracza poza obszar działki inwestycyjnej.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

17. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

18. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

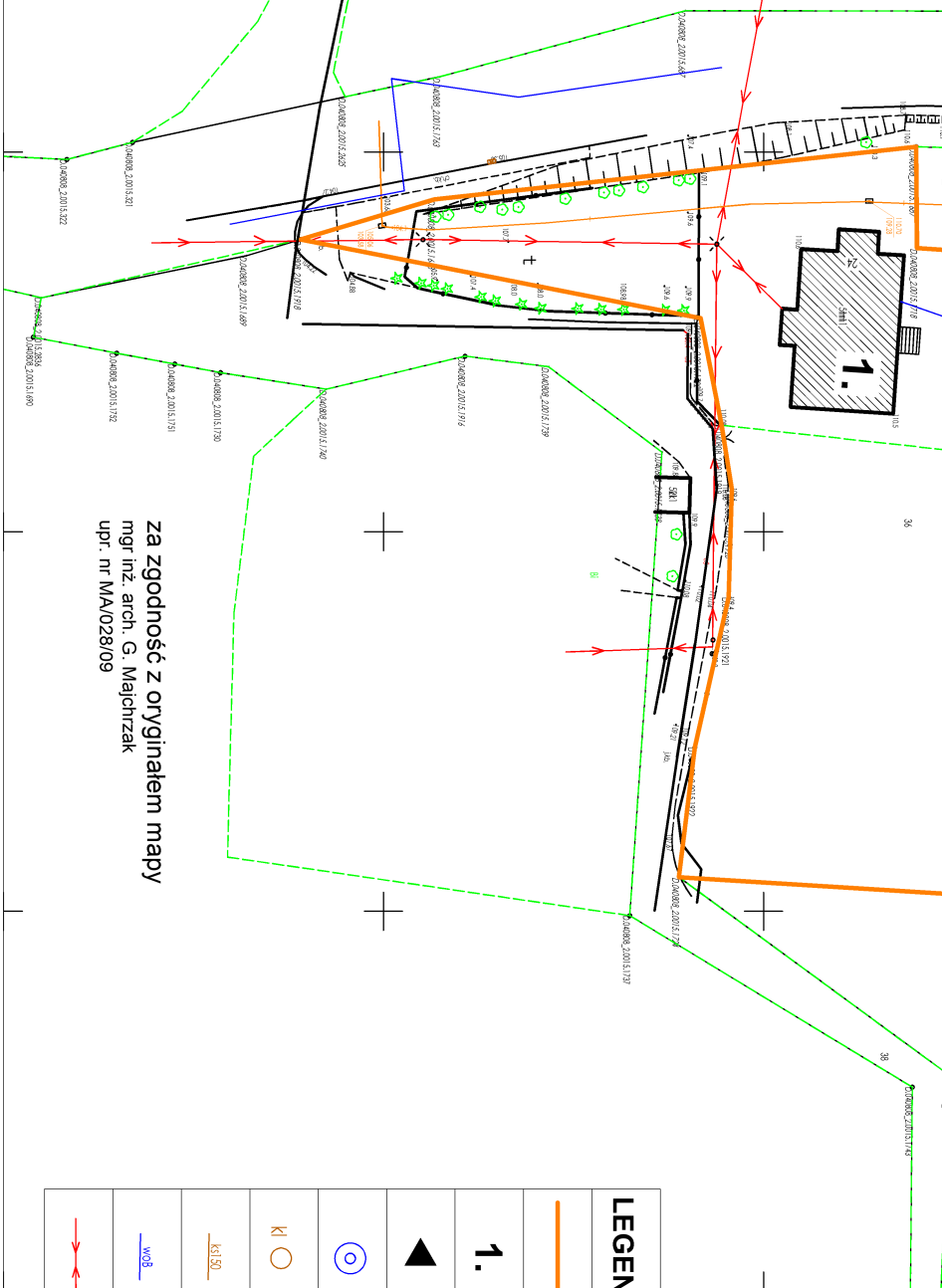
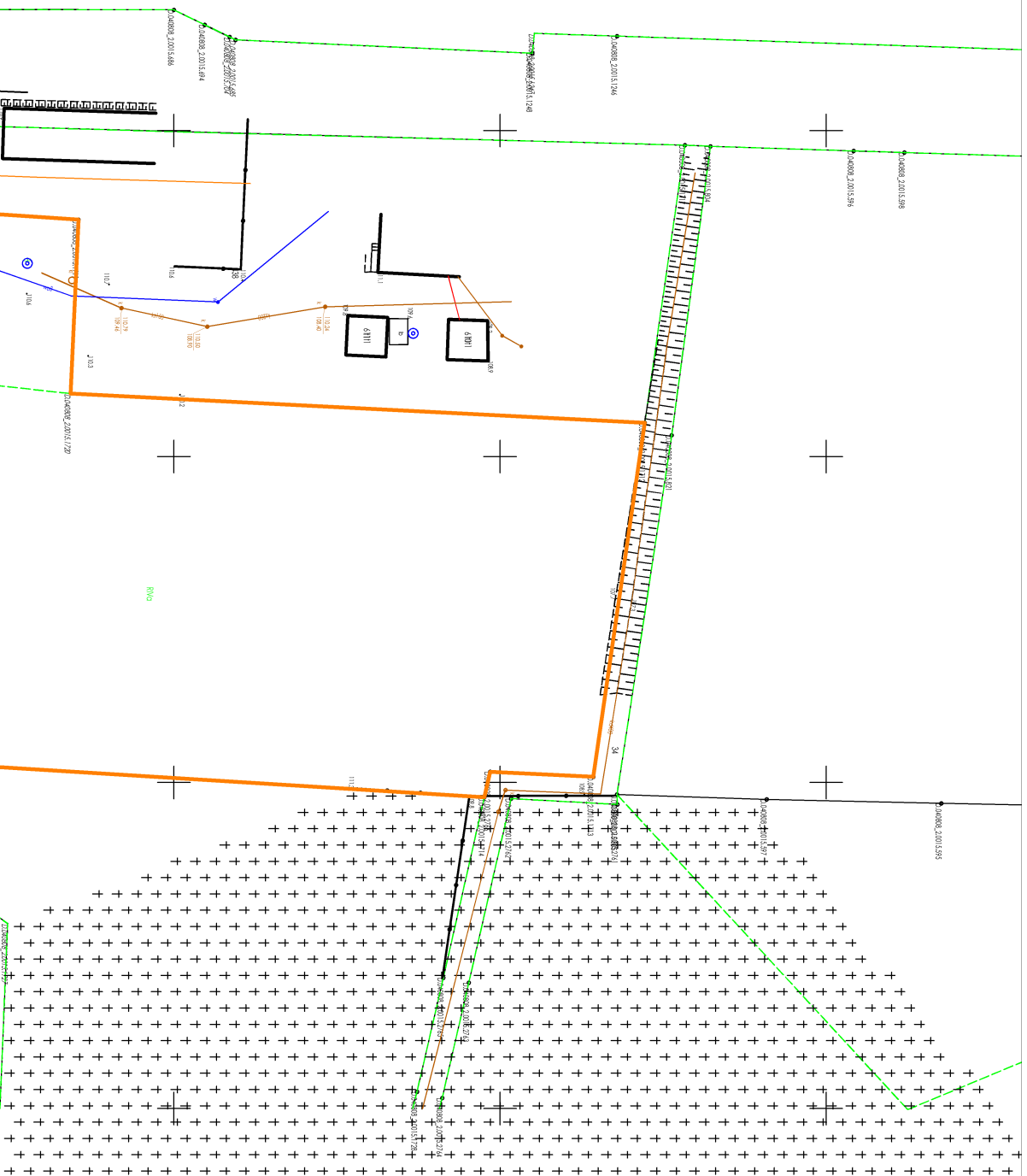
Obiekt wyposażony jest w n/w instalacje wewnętrzne:

- elektryczną,
- fotowoltaiczną,
- monitoringu,
- alarmową,
- wod. – kan.,
- c.o. i ciepłej wody (pompa ciepła).




19. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów przeciwpożarowych.

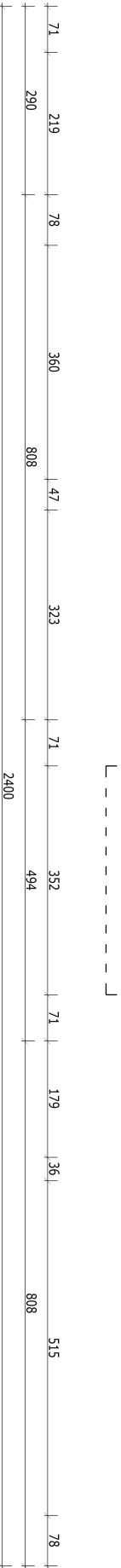
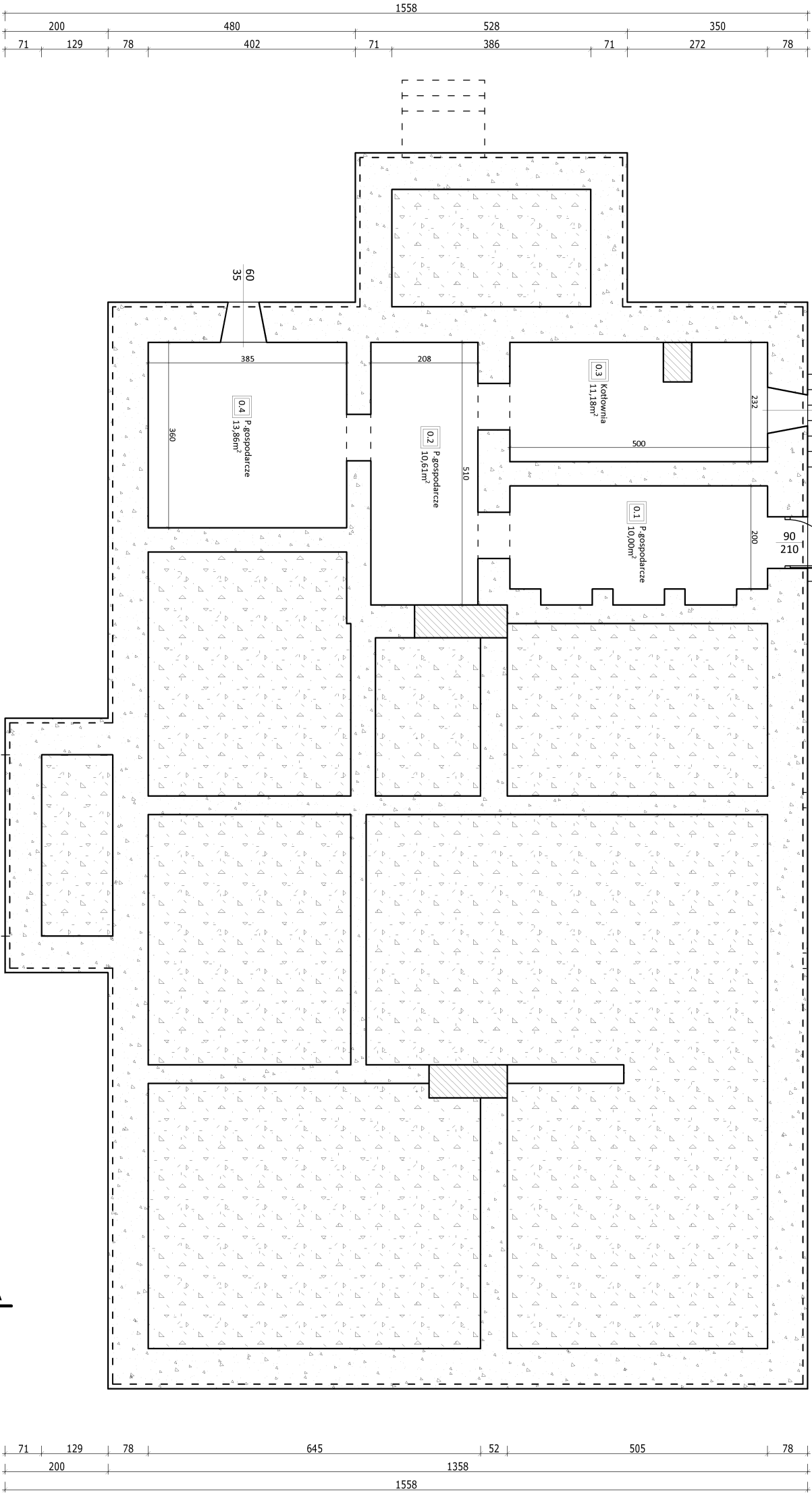
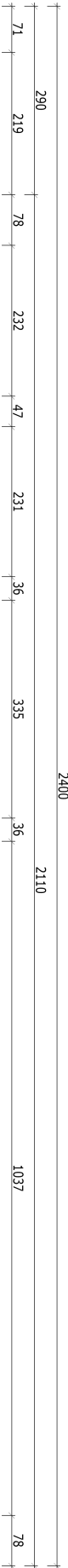


LEGENDA OZNACZEŃ

	linie rozgraniczające teren inwestycji - granica działki inwestycyjnej
1.	obrys budynku plebanii - 1 kondygnacja nadziemna
	wejście główne do budynku
	istniejąca studnia kopana
	istniejący podziemny zbiornik na wody opadowe
	istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej
	istniejące przyłącze wodociągowe
	istniejące przyłącze elektroenergetyczne

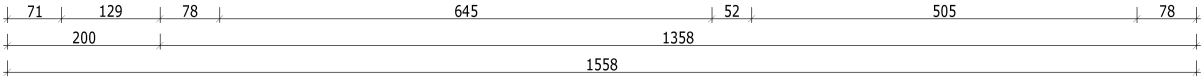
Missing or invalid reference
 ul. Armii Krajowej 58/15
 09-410 Plock
 609-747-691

Admiral Plebania - Tuchowo		ul. Armii Krajowej 5a/15 09-410 Płock Pobleszenie, Polska 609-747-691	
Projekt		REMONT BUDYNKU PLEBANI	
Nazwa inwestycji		Identyfikator	040808_2
Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Tuchowo	
	Identyfikator	0015	
Obręb ewidencyjny	Nazwa	Tuchowo	
	Nr	36	
Adres obiektu	Działka ewidencyjna		
Tytuł	PLAN SYTUACYJNY		
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 Specjalność architektoniczna	Data	Podpis
		10.05.2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 Specjalność architektoniczna	Data	Podpis
		10.05.2024 r.	
Skala	1 : 1000	Nr rysunku	AB01
Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Str. nr	14



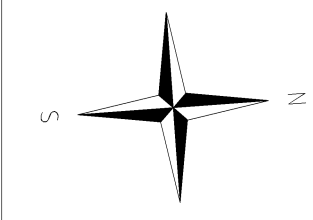
- Zakres prac remontowych obejmuje:**
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
 - wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
 - wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego
 - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
 - wymianę istniejącego pokrycia dachu
 - wymianę obróbek blacharskich
 - wymianę rynien i rur spustowych

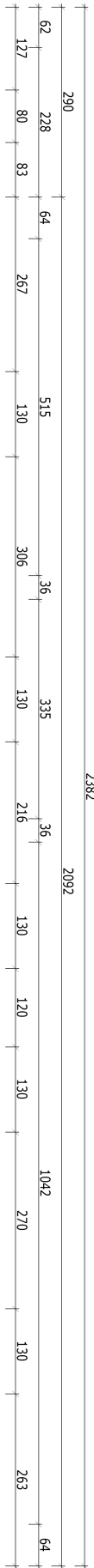
Zestawienie pomieszczeń piwnicy		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m²]
0.1	P.GOSPODARCZE	10,00 pos. betonowa
0.2	P.GOSPODARCZE	10,61 pos. betonowa
0.3	KOTŁOWNIA	11,18 pos. betonowa
0.4	P.GOSPODARCZE	13,86 pos. betonowa
Powierzchnia użytkowa		0,00 m²
Powierzchnia gospodarcza		45,65 m²
RAZEM		45,65 m²



Nazwa inwestycji	REMONT BUDYNKU PLEBANI		
	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2
	Nazwa	Tuchowo	
	Identyfikator	0015	
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	Nazwa	Tuchowo
	Działka ewidencyjna	Nr	36
Tytuł	RZUT PIWNIC		
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data	Podpis
		10.05.2024 r.	
	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna		Podpis
Sprawdzający	10.05.2024 r.		
Skala	1 : 100		Nr rysunku
Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		Str. nr
		15	

ul. Armii Krajowej 5a/15
09 - 410 Płock
p.dolczman@wp.pl
609 - 747 - 691

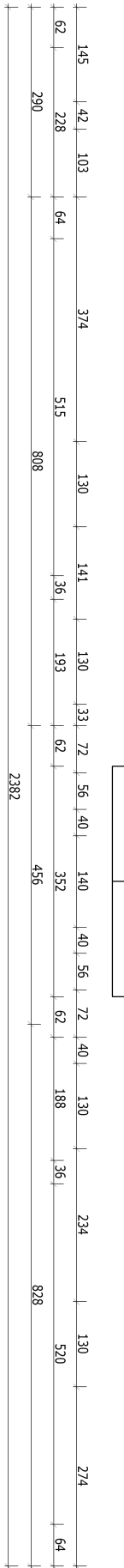
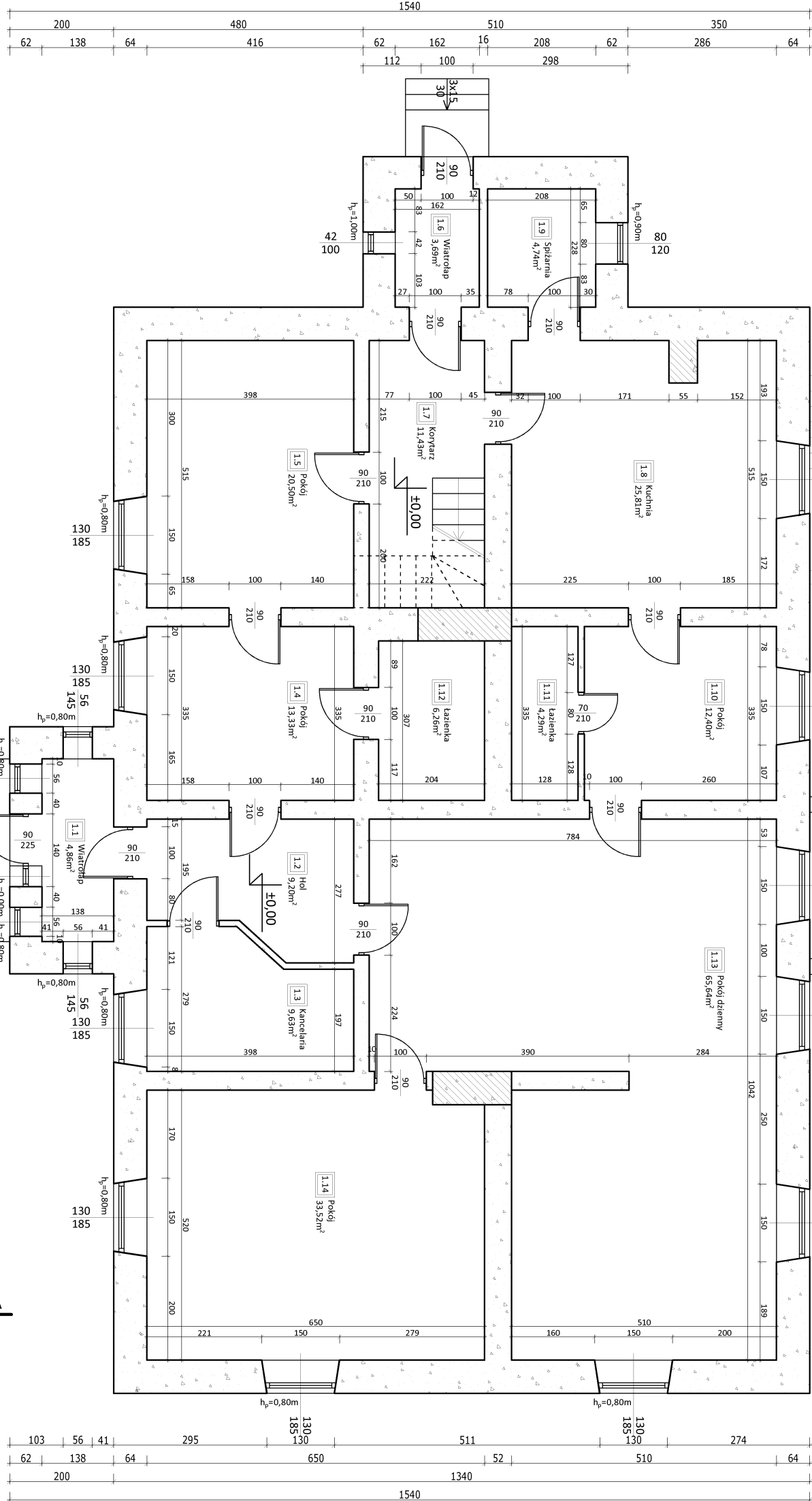




- Zakres prac remontowych obejmuje:**
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
 - wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
 - wykonanie odwodnienia w postaci drenu opaskowego
 - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
 - wymianę istniejącego pokrycia dachu
 - wymianę obróbek blacharskich
 - wymianę rynien i rur spustowych

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m ²] Posadzka
1.1	WIATROŁAP	4,86 pt. ceramiczne
1.2	HOL	9,20 pt. ceramiczne
1.3	KANCELARIA	9,63 pt. ceramiczne
1.4	POKÓJ	13,33 parkiet
1.5	POKÓJ	20,50 parkiet
1.6	WIATROŁAP	3,69 pt. ceramiczne
1.7	KORYTARZ	11,43 pt. ceramiczne
1.8	KUCHNIA	25,81 pt. ceramiczne
1.9	SPIŻARNIA	4,74 pt. ceramiczne
1.10	POKÓJ	12,40 parkiet
1.11	ŁAZIENKA	4,29 pt. ceramiczne
1.12	ŁAZIENKA	6,26 pt. ceramiczne
1.13	POKÓJ DZIENNY	65,64 parkiet
1.14	POKÓJ	33,52 parkiet

Powierzchnia użytkowa 225,30 m²
Powierzchnia gospodarcza 0,00 m²
RAZEM 225,30 m²



PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 5a/15
09 - 410 Płock
p.dolczman@wp.pl
609 - 747 - 691

Nazwa inwestycji	REMONT BUDYNKU PLEBANI	
	Identyfikator	040808_2
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna	Tuchowo
	Identyfikator	0015
Tytuł	Obręb ewidencyjny	Tuchowo
	Działka ewidencyjna	Nr 36

RZUT PARTERU

Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak	
	upr. nr MA/028/09	10.05.2024 r.
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak	
	upr. nr MA/022/22	10.05.2024 r.

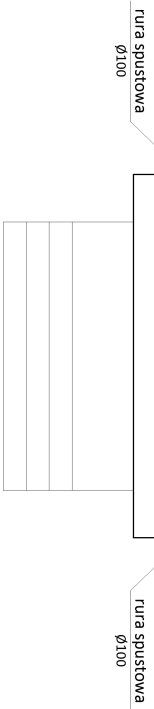
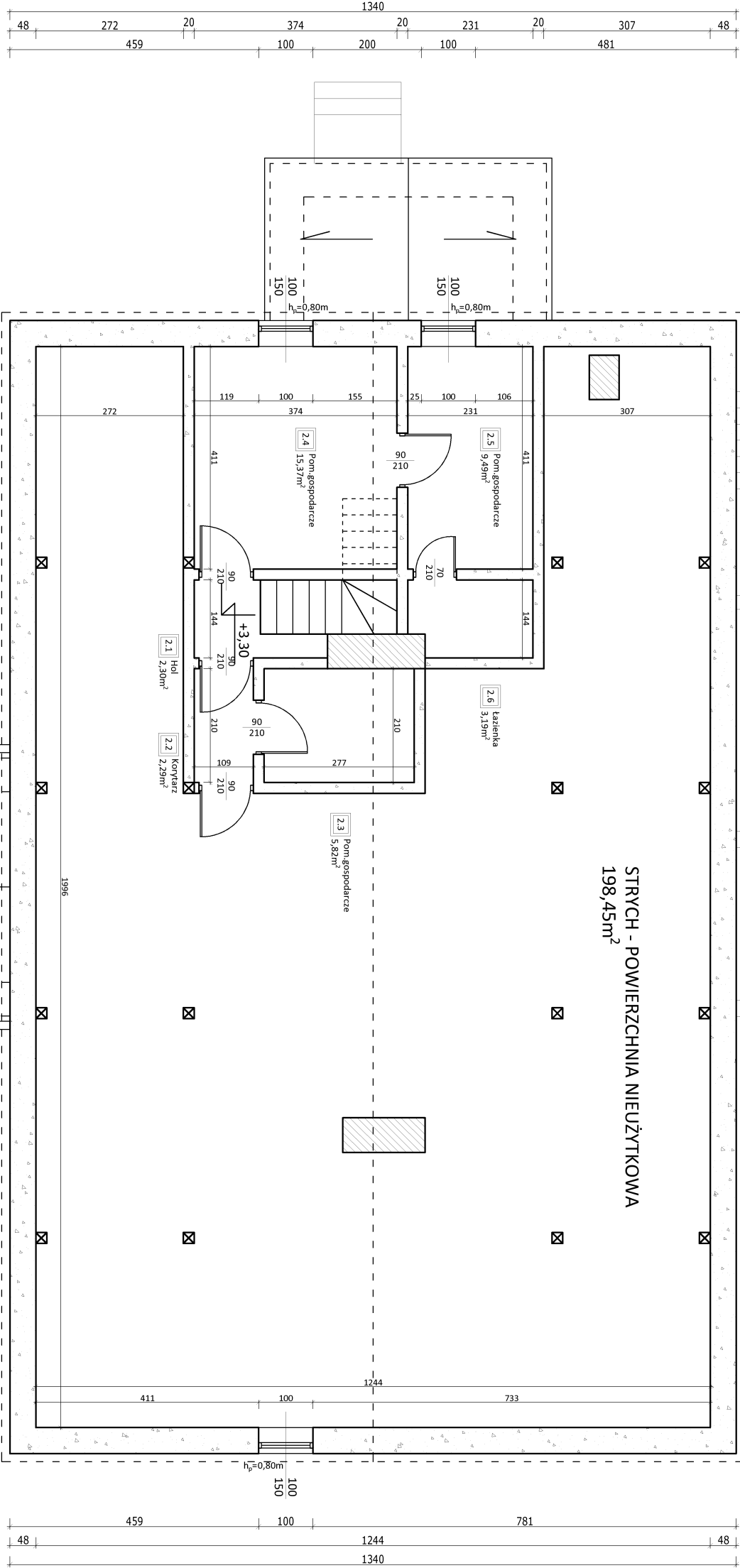
Skala	1 : 100	Nr rysunku	AB03
-------	---------	------------	------

Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Str. nr	16
---------------	--------------------------------------	---------	----

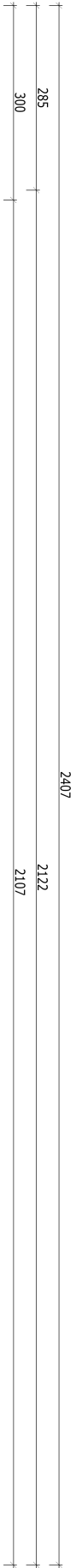
Zakres prac remontowych obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
- wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
- wymianę istniejącego pokrycia dachu
- wymianę obróbek blacharskich
- wymianę rynien i rur spustowych

Zestawienie pomieszczeń		
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow [m ²]
2.1	HOL	2,30
2.2	KORYTARZ	2,29
2.3	P.GOSPODARCZE	5,82
2.4	P.GOSPODARCZE	15,37
2.5	P.GOSPODARCZE	9,49
2.6	ŁAZIENKA	3,19



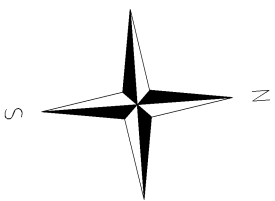
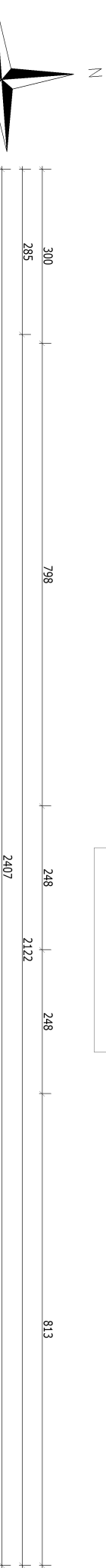
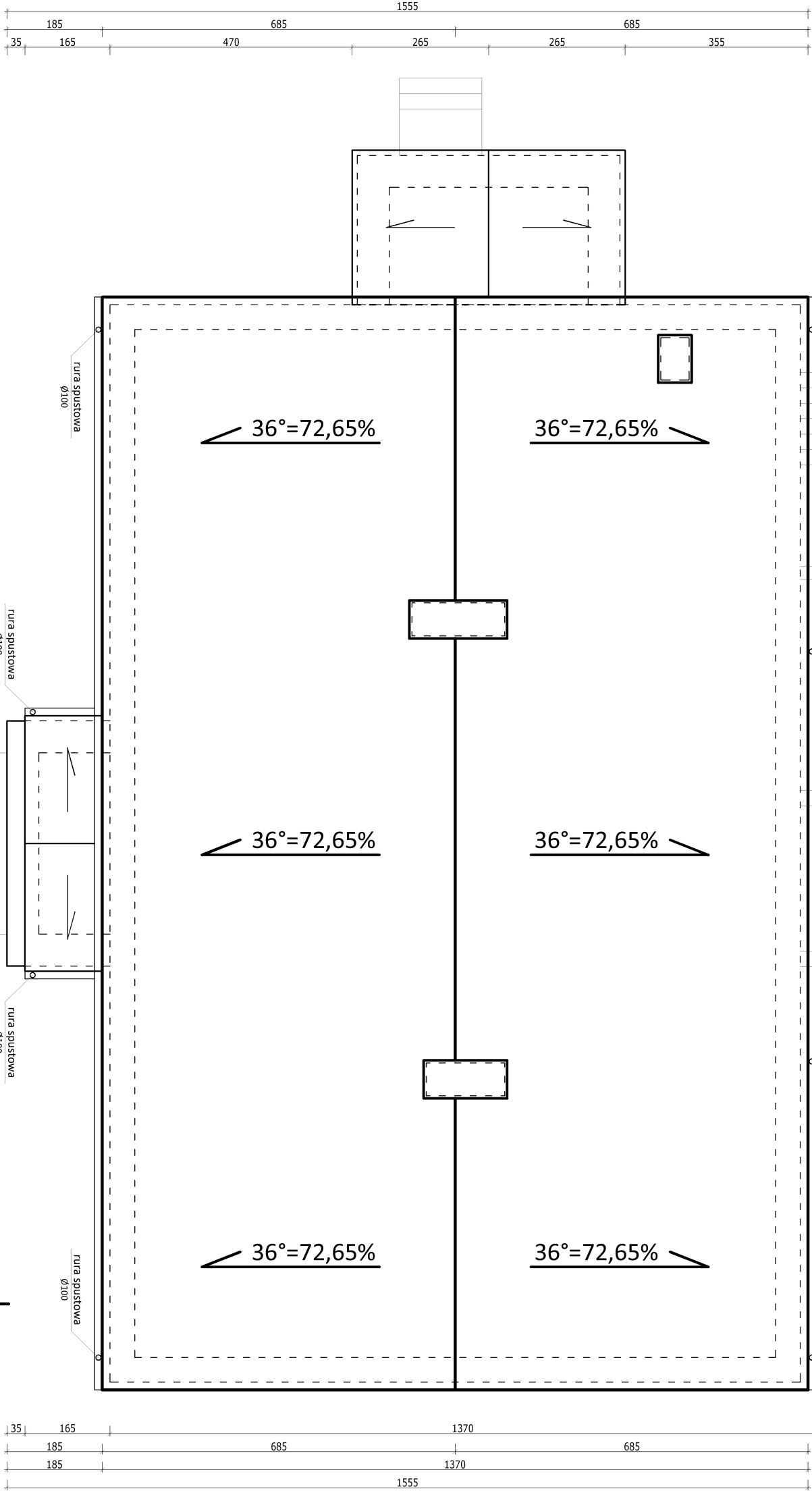
Nazwa inwestycji		REMONT BUDYNKU PLEBANI	
Jednostka ewidencyjna		Identyfikator	040808_2
Obręb ewidencyjny		Nazwa	Tuchowo
Adres obiektu		Identyfikator	0015
Działka ewidencyjna		Nazwa	Tuchowo
Tytuł		Nr	36
RZUT PODDASZA N.			
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak	Data	Podpis
	upr. nr MA/028/09	10.05.2024 r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak	Data	Podpis
	upr. nr MA/022/22	10.05.2024 r.	
Specjalność architektoniczna			
Skala		Nr rysunku	AB04
Faza projektu		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
		Str. nr	17



- Zakres prac remontowych obejmuje:**
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
 - wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
 - wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego
 - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
 - wymianę istniejącego pokrycia dachu
 - wymianę obróbek blacharskich
 - wymianę rynien i rur spustowych

UWAGI

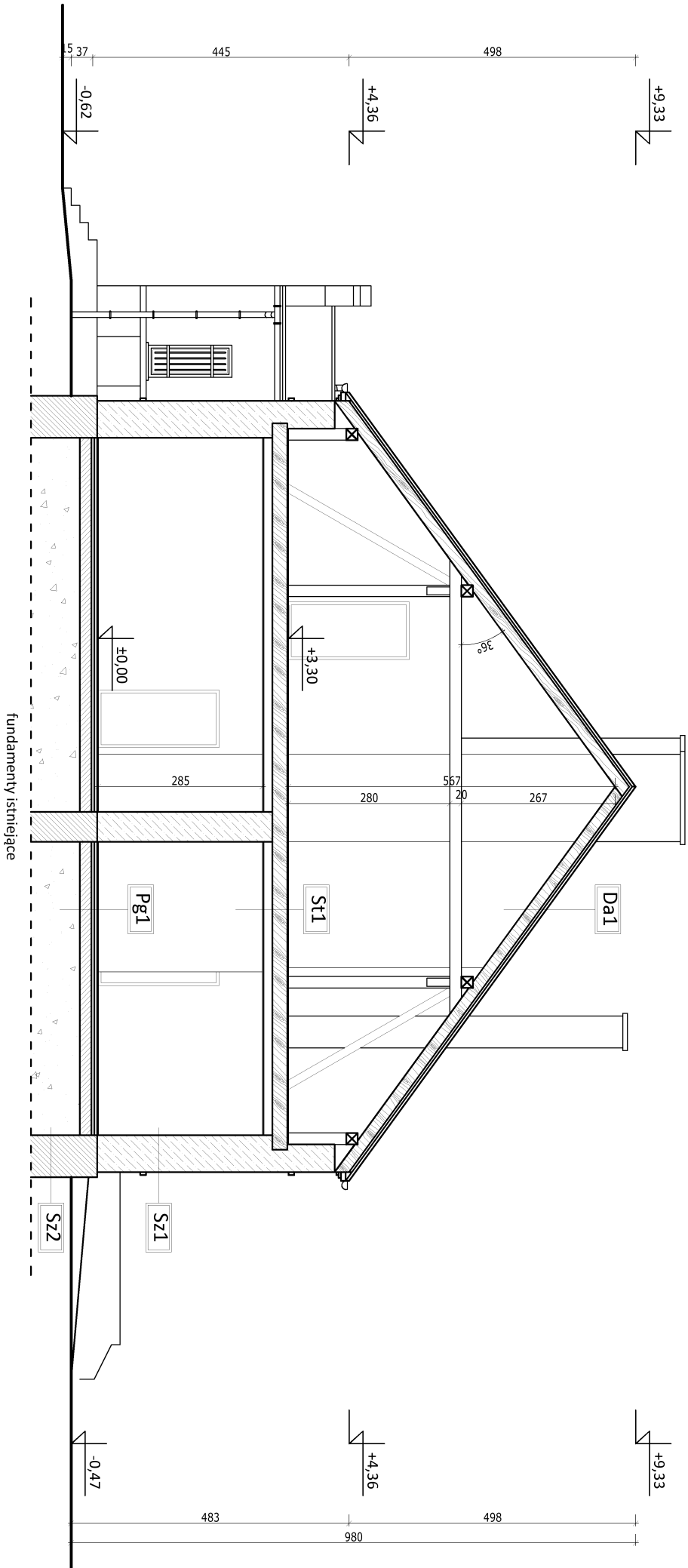
- kąt nachylenia połaci dachu - **zgodnie z rysunkiem**
- pokrycie dachu - **blacha stalowa 'na rąbek stojący'**
- rynny oraz rury spustowe - **stalowe**
- spadki rur zgodnie z rysunkiem
- obróbki blacharskie - **blacha powlekana**
- wszystkie wymiary należy kontrolować i sprawdzać w trakcie wykonywania prac budowlanych



<div><div></div><div>PD-PROJEKT</div><div>ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.dolczman@wp.pl 609 - 747 - 691</div></div>			
Nazwa inwestycji		REMONT BUDYNKU PLEBANI	
Adres obiektu	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2
		Nazwa	Tułowowo
	Identyfikator		0015
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	Nazwa	Tułowowo
	Działka ewidencyjna	Nr	36
Tytuł	RZUT DACHU		
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data	Podpis
		10.05.2024 r.	
		Data	Podpis
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna	10.05.2024 r.	
Skala	1 : 100	Nr rysunku	AB05
Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		Str. nr 18


Zakres prac remontowych obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
- wykonanie ocieпления ścian fundamentowych
- wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
- wymianę istniejącego pokrycia dachu
- wymianę obróbek blacharskich
- wymianę rynien i rur spustowych



Da1	
-	
5cm	
2,5cm	
-	
-	
St1	
1,8cm	Płyta OSB
-	Izolacja termiczna - wełna mineralna
28,0cm	Izolacja przeciwwilgociowa - folia PE układana na zakład
-	Istniejący strop belkowy, drewniany
-	Sufit z płyt g-k
Pg1	
2,0cm	Warstwa wykończeniowa - płytki gresowe/panele podłogowe/wykładzina
7,0cm	Istniejące warstwy posadzki na gruncie
-	Zagęszczona warstwa podsypki płaskowej/żwirowej/pospółki
-	Grunt rodzimy

Sz1	
-	Tynki zewnętrzny
-	Warstwa konstrukcyjna ściany - ściana murowana z cegły pełnej
-	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny
Sz2	
-	Folia kubełkowa
-	styropian hydro EPS 100-038
5,0cm	Izolacja 2 x masa bitumiczna
-	Warstwa konstrukcyjna ściany - ściana murowana z kamienia
-	Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny



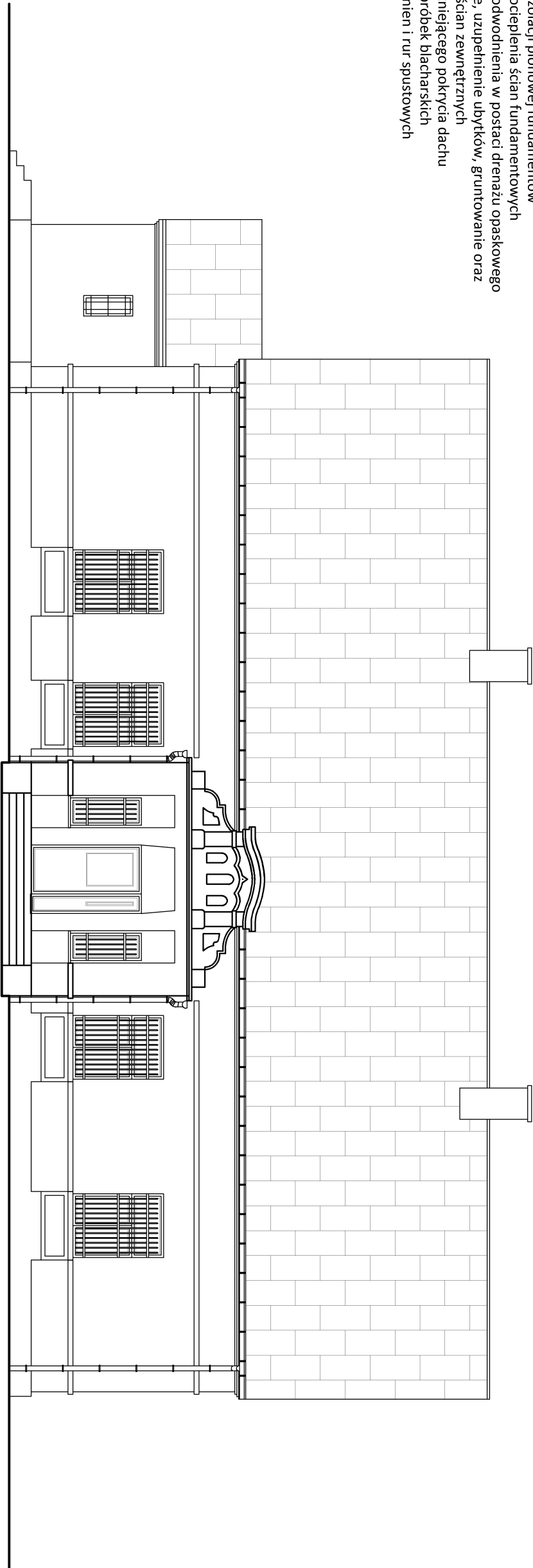
PD-PROJEKT

ul. Armii Krajowej 5a/15
09 - 410 Płock
p.dolczman@wp.pl
609 - 747 - 691

Nazwa inwestycji	REMONT BUDYNKU PLEBANI				
	Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	040808_2		
		Nazwa	Tuchowo		
	Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0015		
		Nazwa	Tuchowo		
Adres obiektu	Działka ewidencyjna	Nr	36		
Tytuł	PRZEKRÓJ A - A				
Projektant	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	Data	Podpis		
		10.05.2024 r.			
Sprawdzający	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna	Data	Podpis		
		10.05.2024 r.			
Skala	1 : 100	Nr rysunku	AB06		
Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			Str. nr	19

Zakres prac remontowych obejmuje:

- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
- wykonanie odwodnienia w postaci drenażu opaskowego
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
- wymianę istniejącego pokrycia dachu
- wymianę obróbek blacharskich
- wymianę rynien i rur spustowych



ELEWACJA POŁUDNIOWA

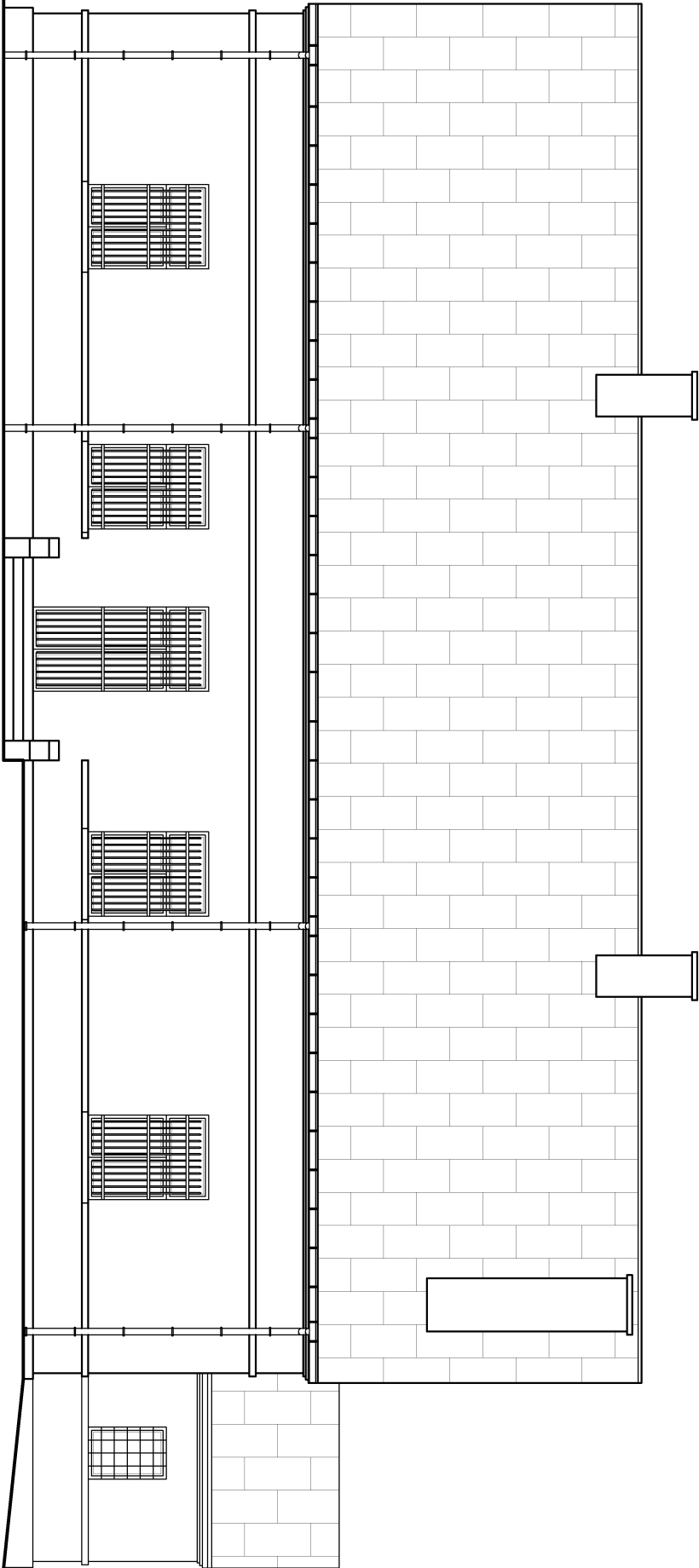
Charakterystyczne materiały wykonane i kolorystyka elewacji

- pokrycie dachu – blacha tytanowo – cynkowa na rąpek stojący
- pokrycie ścian – tynk cementowo wapienny / kolor kremowy
- cokół – tynk cementowy / kolor szary
- okna – PVC / kolor biały
- dziwni zewnętrzne – aluminium, stal / kolor biały
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego
- rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego

<div><div></div><div>PD-PROJEKT</div></div> <div>ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.dolczman@wp.pl 609 - 747 - 691</div>		
Nazwa inwestycji	REMONT BUDYNKU PLEBANI	
	Identyfikator	040808_2
	Jednostka ewidencyjna	Tuchowo
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	0015
	Działka ewidencyjna	Tuchowo
Tytuł	ELEWACJE	
Projektant	Data	Podpis
	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	10.05.2024 r.
Sprawdzający	Data	Podpis
	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna	10.05.2024 r.
Skala	1 : 100	Nr rysunku
Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Str. nr 20

ELEWACJA WSCHODNIA

- Zakres prac remontowych obejmuje:**
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów
 - wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych
 - wykonanie odwodnienia w postaci drenu opaskowego
 - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, gruntowanie oraz malowanie ścian zewnętrznych
 - wymianę istniejącego pokrycia dachu
 - wymianę obróbek blacharskich
 - wymianę rynien i rur spustowych



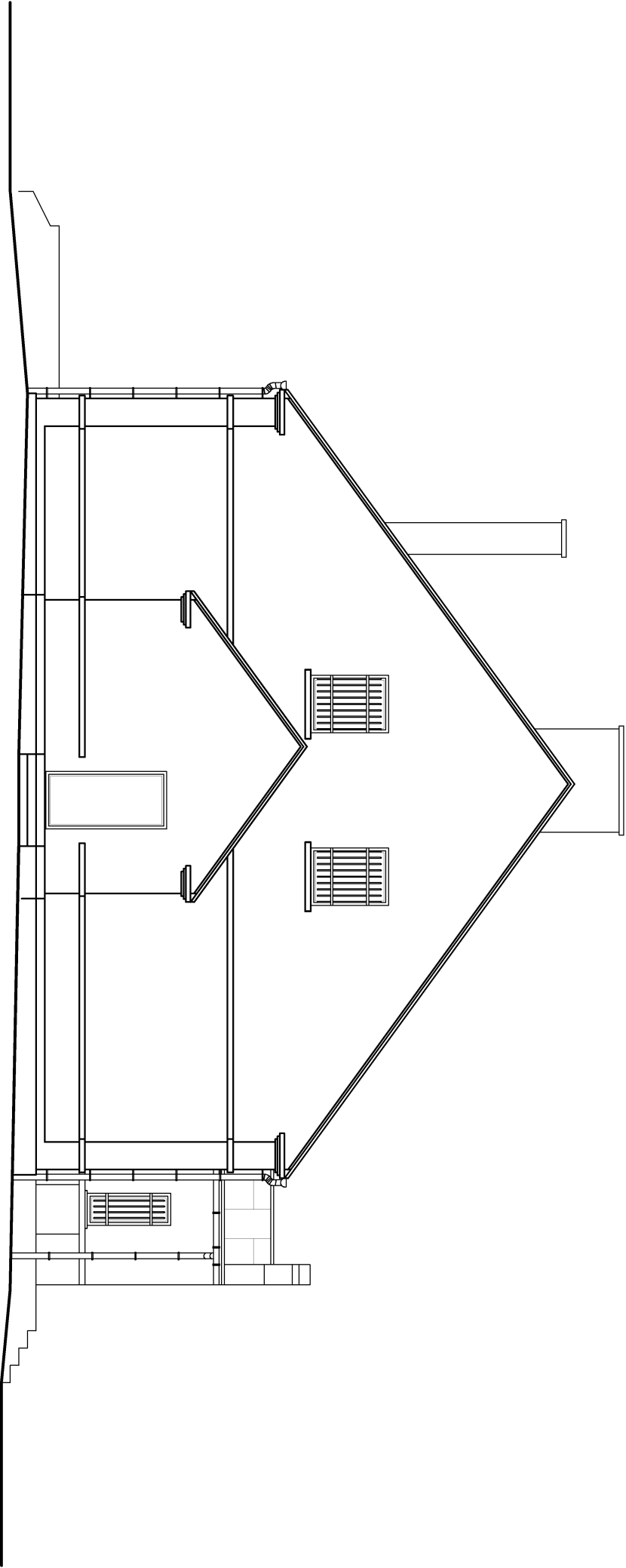
ELEWACJA PÓŁNOCNA

Charakterystyczne materiały wykonane i kolorystyka elewacji

- pokrycie dachu – blacha tytanowo – cynkowa na rąbek stojący
- pokrycie ścian – tynk cementowo wapienny / kolor kremowy
- cokoł – tynk cementowy / kolor szary
- okna – PVC / kolor biały
- drzwi zewnętrzne – aluminium, stal / kolor biały
- obróbki blacharskie – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego
- rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana / kolor pokrycia dachowego

<div><div></div><div>PD-PROJEKT</div></div> <div>ul. Armii Krajowej 5a/15 09 - 410 Płock p.dolczman@wp.pl 609 - 747 - 691</div>		
Nazwa inwestycji	REMONT BUDYNKU PLEBANI	
	Identyfikator	040808_2
	Jednostka ewidencyjna	Tuchowo
	Identyfikator	0015
Adres obiektu	Obręb ewidencyjny	Tuchowo
	Działka ewidencyjna	Nr 36
Tytuł	ELEWACJE	
Projektant	Data	Podpis
	mgr inż. arch. G. Majchrzak upr. nr MA/028/09 specjalność architektoniczna	
Sprawdzający	Data	Podpis
	mgr inż. arch. D. Marciniak upr. nr MA/022/22 specjalność architektoniczna	
Skala	1 : 100	AB08
Faza projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	Str. nr 21

ELEWACJA ZACHODNIA



DOCUMENT
CREATED
WITH



PDF
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

secure PDF merging - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

simplicity - you need to follow three steps to merge documents

possibility to rearrange document - change the order of merged documents and page selection

reliability - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner

To remove this page from your document, please donate a project.