

Nr postępowania: ORG.271.8.2023

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr ORG.....2023

Zawarta w dniu r. w Tłuchowie pomiędzy:

Gminą Tłuchowo, 87-605 Tłuchowo, ul. Sierpecka 20, zwaną dalej
Zamawiającym, posiadającą NIP: 466 032 70 11, REGON: 910866577 zwaną
dalej Zamawiającą
reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Dąbkowskiego – Wójta Gminy
Tłuchowo, przy kontrasygnacie
2. Marty Chyczewskiej – Skarbnika Gminy Tłuchowo

a

.....
.....
.....
.....

NIP:, REGON:

(wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna,
pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)zwanym dalej
Wykonawcą

reprezentowanym przez:

1.
2.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr ORG.271.8.2023 na wykonanie zadania pn. **“Budowa sieci wodociągowej w ulicy Klonowej i Akacjowej** , została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych – zadania pn. **“Budowa sieci wodociągowej w ulicy Klonowej i Akacjowej”**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa a w ust. 1, został określony w:
 - 1) dokumentacji projektowej/technicznej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy,- zwanych dalej dokumentacją.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wszelkie obowiązki Wykonawcy wskazane w dalszej części umowy.
4. Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez za strzeżeń i oświadcza, że wykona roboty budowlane oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, także tych, które nie są przewidziane wprost w dokumentacji, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy na podstawie szczegółowej analizy dostępnej dokumentacji oraz sztuki budowlanej.

§ 2

Terminy realizacji

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca rozpocznie przedmiot umowy po przejęciu placu budowy
 - 2) Wykonawca zakończy przedmiot umowy w czasie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uznaje się zakończenie wszystkich robót budowlanych, wykonanie wszelkich wymaganych prób i badań, uporządkowanie terenu budowy oraz skompletowanie dokumentacji powykonawczej i dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dziennik budowy w terminie 7 dni roboczych licząc od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Osoby upoważnione do reprezentacji

1. Głównym przedstawicielem i reprezentantem Zamawiającego jako inwestora w trakcie realizacji, odbiorów i rozliczenia finansowego przedmiotu umowy będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonujący swoje obowiązki i czynności na podstawie odrębnej umowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy:
 - 1).....
 - 2).....
3. Zamawiający wyznacza także swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 1 w osobach
 - 1) Beatę Stawską ds. Inwestycji i Zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Tłuchowie:
4. Zmiany osób wskazanych w ust. 2 – 3 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy, przy czym zmiany osób wskazanych w ust. 2 każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

Kierownictwo budowy

1. **Kierownikiem budowy/robót** w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr
2. Kierownik Budowy/robót realizuje osobiście obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
3. Kierownik Budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
4. Kierownik Budowy zobowiązany będzie do sporządzenia i podpisania wymaganych dokumentów oraz uczestniczenia w czynnościach kontroli przed oddaniem obiektu do użytkowania przez organy:
 - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Nadzoru Budowlanego.
5. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osoby wymienionej w ust. 1. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe kwalifikacje i doświadczenie zawodowe niż osoba wskazana w ust. 1.
6. Zamawiający, w razie nienależytego wykonywania obowiązków przez osobę, o której mowa w ust. 1 może wystąpić do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z wnioskiem o ich zmianę – wniosek ten Wykonawca rozważy w dobrej wierze, bez zwłoki z uzasadnieniem ewentualnej odmowy na piśmie.
7. Zmiany określone w ust. 5 i ust. 6 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają podpisania aneksu do umowy, ale każdorazowo wymagają niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 5

Nadzór budowy

1. Nadzór Inwestorski nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskazany przez Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane , zwanej w treści umowy „prawem budowlanym”.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej umowie bez zgody Zamawiającego.
4. Na wniosek stron umowy lub z własnej inicjatywy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego organizuje narady koordynacyjne. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Narady będą prowadzone i protokołowane, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom biorącym udział w naradzie.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy 1 egzemplarz wersji papierowej dokumentacji projektowej/technicznej oraz kserokopie decyzji administracyjnych i innych posiadanych przez siebie dokumentów niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w dniu podpisania niniejszej umowy, a Wykonawca oświadcza, iż wskazane dokumenty otrzymał.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. W imieniu Zamawiającego do odbioru końcowego przystąpi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową/techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonywania winien przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

2. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżenia powstania szkody po stronie Zamawiającego.

3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje Plan BIOZ w oparciu o dokumentację projektową/ techniczną.

4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązuje się zorganizować i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów i ich opomiarowaniem.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i ochrony istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie robót.

6. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę laboratoryjną, geodezyjną i geologiczną budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.

8. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamówienia materiałów i urządzeń innych niż wymienione w dokumentacji wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.

11. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał, utylizował i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

13. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) oraz ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.

14. Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi obowiązek i koszt Wykonawcy.

15. Wykonawca na własny koszt prowadzić będzie właściwą gospodarkę

odpadami oraz wymaganą dokumentację gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.

16. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym, a także pozwoli na przeprowadzanie audytu przez audytorów.

17. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

18. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy w tym dziennika budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.

19. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.

20. Prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w tym dziennika budowy w formie zgodnej z prawem budowlanym.

21. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o terminie robót ulegających „zakryciu” oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego.

22. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

23. Materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do zrealizowania zamówienia – Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na własny koszt.

24. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 23 powinny być nowe, nieużywane i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 266, ze zm.), wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak również spełniać wymogi przepisów szczególnych.

25. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Sprzęt używany do wykonywania robót powinien być sprawny i posiadający wszelkie wymagane zezwolenia, dopuszczenia, atesty, certyfikaty, itp.

26. W przypadku braku w dokumentacji projektowej/technicznej jednoznacznych opisów cech materiałów przewidzianych do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub wykorzystaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informację określającą proponowane rozwiązania. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego materiały stosowane przez Wykonawcę będą poddawane próbom, testom oraz badaniom w miejscu ich produkcji, na terenie budowy lub w innych miejscach proponowanych przez Wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prób, testów lub badań. Materiały lub urządzenia, w stosunku do których Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zażądał przeprowadzenia prób, testów lub badań nie mogą zostać wykorzystane przed pisemnym zaakceptowaniem ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

27. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na

znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, itp.

28. Materiały i urządzenia, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w zawartej umowie, jak również nieodpowiadające Polskim Normom lub nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów muszą zostać usunięte z terenu budowy na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzone przez Zamawiającego, w podanym przez niego terminie. Jeżeli to nie nastąpi mogą zostać usunięte przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

29. Wykonawca, zobowiązany jest współpracować z zamawiającym w trakcie realizacji czynności zmierzających do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dostarczyć komplet dokumentów niezbędnych do jego uzyskania.

§ 8

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą; w wysokości:zł brutto (słownie złotych:.....)zł netto (słownie złotych:), w tym obowiązujący podatek VAT (.....%)zł (słownie złotych:.....),

w tym:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT

§ 9

Płatności dla Wykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczany zostanie fakturami częściowymi oraz jedną fakturą końcową.

2. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego w następujący sposób:

Nabywca:

Gmina Tłuchowo
ul. Sierpecka 20
87-605 Tłuchowo
NIP: 466-03-27-011

Odbiorca:

Gmina Tłuchowo
ul. Sierpecka 20
87-605 Tłuchowo

3. Zamawiający płatność z tytułu wystawionej faktury zrealizuje przelewem w terminie 30 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy Wykonawcy nr

4. Przy wystawianiu faktur i dokonywaniu płatności z tytułu wystawionej faktury VAT strony obowiązują zasady określone w ustawie z 11 marca 2014r. o podatku od towarów i usług.

5. Wykonawca wystawi fakturę częściową na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, podpisanego przez obie strony (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osobę/by upoważnione ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy) bez zastrzeżeń.

6. Wykonawca wystawi fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez obie strony (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, osobę/by upoważnioną/e ze strony Zamawiającego i Kierownika Budowy) bez zastrzeżeń.

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 10

Odbiory robót budowlano-montażowych

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlano-montażowych:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór częściowy,
- 3) odbiór końcowy.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

- 1) Kierownik Budowy jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie ustala z Kierownikiem Budowy termin odbioru.
- 2) Jeżeli Kierownik Budowy nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Odbiór częściowy polega na pisemnym zgłoszeniu przez Kierownika Budowy zakresu wykonanych elementów rozliczeniowych robót oraz na potwierdzeniu wykonania ww. zakresu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale Kierownika Budowy oraz osoby/ów upoważnionej/ych ze strony Zamawiającego, w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia. Protokół częściowego odbioru robót, stanowi podstawę i niezbędny załącznik do faktury częściowej.

4. Odbiór końcowy: postanowienia ogólne:

- 1) Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przy uczestnictwie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zrealizowanej kompletnie inwestycji, po sprawdzeniu jej należytego wykonania.
- 2) Odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
- 3) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w §3 oraz przedstawiciele jednostek i organów, których udział nakazują odpowiednie przepisy. W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

5. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego – zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru.
7. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową/techniczną, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
 - 2) protokołów badań wody , sprawdzeń, pomiarów i prób,
 - 3) certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
 - 4) protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - 5) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
 - 6) podręczników, instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów zamontowanych urządzeń, maszyn, kompletnego wyposażenia itp.
 - 7) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przyjętej do właściwego miejscowo i rzeczowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - 8) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę),
 - 9) uproszczony kosztorys powykonawczy.

- 10) aktualnych opinii i innych dokumentów wymaganych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 11) innych, niewymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów, a warunkujących uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - 12) dziennik budowy.
8. W przypadku nie dostarczenia, któregokolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
9. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 7 będzie warunkiem terminowego zakończenia czynności odbioru robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
- 1) rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
 - 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8,
 - 3) w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Może on zostać spisany jako bezusterkowy lub może zawierać listę usterek i wad oraz termin ich usunięcia.
11. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot posiada wady lub usterki, to:
- 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
 - 2) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, jednakże nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru.

W tym przypadku Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

- 3) w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W tej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy,
- 4) w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może, wedle własnego wyboru, odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie – w tej sytuacji Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy, przy czym prawo odstąpienia powinno być wykonane w terminie 14 dni od dnia uchybienia terminu bądź dokonać odbioru – w tej sytuacji Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 5) wyznaczenie terminu na usunięcie wad i usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru

§ 11

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Okres rękojmi na wszystkie wykonane roboty budowlano-montażowe wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź protokołu, o którym mowa w §10 ust.11 pkt 6, natomiast okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe wynosi
miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bądź protokołu, o którym mowa w §10 ust.11 pkt 6.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Jeżeli wady są istotne i wady te usunąć się nie dadzą lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie, Zamawiający uprawniony będzie do:

- odstąpienia od umowy,
- żądania zapłaty kary umownej oraz odszkodowania,
- żądania obniżenia wynagrodzenia.

6. Każde, z powyższych uprawnień może być realizowane, według wyboru Zamawiającego, odrębnie lub łącznie z pozostałymi, za wyjątkiem odstąpienia od umowy i żądania obniżenia ceny, które to prawnie nie mogą być dochodzone jednocześnie.

7. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia zapłaconego wynagrodzenia oraz zapłaty odpowiedniej kwoty tytułem naprawienia szkody. Wielkość obniżenia wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie, tj. w stosunku, w jakim wartość robót bez wad pozostaje do wartości robót z wadami, nie mniej jednak niż o stopień zmniejszenia użyteczności Przedmiotu Umowy.

8. Okres gwarancji na całość Przedmiotu Umowy zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia, a dla robót wykonywanych i nowych materiałów/urządzeń zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od ich zakończenia/zastosowania potwierdzonego odbiorem naprawy gwarancyjnej bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

9. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem pkt. 8 j.w., komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego.

Do uprawnień z tytułu rękojmi, zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji po upływie terminu określonego w pkt. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów lub urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ów materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji udzielony przez producenta. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta/ów materiałów i urządzeń.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę terminu rozpoczęcia lub zakończenia odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy na 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie ogłoszona jego upadłość lub otwarta zostanie jego likwidacja bądź nastąpi rozwiązanie Wykonawcy albo Wykonawcałoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje usuwanie wadliwych materiałów lub wadliwie wykonanych robót pomimo wcześniejszego otrzymania wezwania od Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca nienależycie wykonuje niniejszą umowę, a bezskuteczne okazuje się wezwanie go na piśmie do zaprzestania naruszenia i usunięcia jego skutków w odpowiednim terminie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie przyczyny oraz uzasadnienie, zaś prawo to należy wykonać w terminie 2 tygodni od powzięcia przez stronę uprawnioną informacji o podstawie do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, z powodu której następuje odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4. pkt. 2, 3 i 4 Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 14

Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które

odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian w Dokumentacji projektowej/technicznej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia przedmiotu Umowy,

- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tego dokumentu lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej/technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej/technicznej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej/technicznej, w szczególności

napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

- e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3) podstawą zmiany umowy mogą być również okoliczności wynikające ze zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;;

4) ponadto umowa może zostać zmieniona w następujących okolicznościach:

- a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej/technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, czego Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć zawierając niniejszą umowę,
- b) wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem bezpieczeństwa, podniesieniem funkcjonalności i efektywności rozwiązań projektowych, jeżeli rozwiązania zamienne odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu,
- c) wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- d) konieczności zmiany sposobu wykonywania robót, której nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- e) wstrzymanie realizacji robót z przyczyn od Wykonawcy niezależnych.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 lit. a Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych

zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Strony dopuszczają również możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana stron umowy na zasadach Kodeksu cywilnego,
 - 2) zmiana banków lub numerów kont bankowych,
 - 3) zmniejszenie wartości umowy wynikającej z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (nie zwiększającego ogólnej wartości umowy),
 - 4) zmiana asortymentu w zakresie dostaw kompletnego wyposażenia obiektu, na asortyment inny (typ, model) o parametrach i funkcjonalności nie gorszej niż wykazany w umowie, w przypadku niemożności dostarczenia tego asortymentu z uwagi na wycofanie z obrotu, wstrzymanie produkcji oferowanego modelu/typu lub inne obiektywne okoliczności, których nie można było przewidzieć na dzień składania ofert, z zastrzeżeniem, że cena tego asortymentu nie ulegnie podwyższeniu,
 - 5) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy poprzez zmniejszenie zakresu rzeczowo – finansowego lub przesunięcie terminu wykonania umowy – uprzedzając o tym Wykonawcę co najmniej dwa tygodnie wcześniej. W tej sytuacji wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie odpowiednio obniżone, bez wynikających stąd roszczeń Wykonawcy.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową na sumę nie mniejszą niż 50 000,00zł.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. **Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.**

§ 17

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem zdarzeń objętych ryzykiem inwestora, do których należą ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną postawione do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

3.

§19

Rozstrzyganie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień Publicznych, Ustawy Prawo Budowlane.
2. Ewentualne spory powstałe podczas realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§20

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa/techniczna,
 - 3) Załącznik nr 3 – STWiOR,
 - 4) Kosztorys ofertowy

Zamawiający:

Wykonawca: